

PROTOCOLO DE ORGANIZACIÓN ANTECEDENTES REGISTRALES

CONTRATO No. 1515 DE 2025

CONSORCIO SOLUCIONES BPO SNR 2025

NIT. 901922317-4

AGRUPACION No. 1

09/04/2025

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	6
2.	OBJETIVO.....	7
3.	RESPONSABLES.....	7
4.	ALCANCE	7
5.	GENERALIDADES DEL CONTRATO	8
6.	DESARROLLO DEL PROTOCOLO DE ORGANIZACIÓN.....	8
6.1.	PROCESOS DE ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL.....	9
6.1.1.	CLASIFICACIÓN DOCUMENTAL.....	9
6.1.2.	ORDENACIÓN DOCUMENTAL	15
6.1.2.1.	ORDENACIÓN DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (CARTULINAS) 15	
6.1.2.2.	ORDENACIÓN DE ÍNDICE ALFABETICO DE PROPIETARIOS.	16
6.1.2.3.	ORDENACIÓN DE ÍNDICE DE INMUEBLES.....	16
6.1.2.4.	ORDENACIÓN DE EXPEDIENTES DE REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA.....	16
6.1.2.5.	ORDENACION REGISTRO ÚNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS (RUPTA).....	23
6.1.2.6.	ORDENACION DE TURNOS	23
6.1.2.7.	GENERALIDADES.....	24
6.1.3.	IDENTIFICACIÓN DE FECHAS DE LOS TIPOS DOCUMENTALES:	25
6.1.4.	IDENTIFICACIÓN DE LA DUPLICIDAD	34
6.1.5.	FOLIACIÓN	34
6.1.5.1.	ANTECEDENTES REGISTRALES DE MATRÍCULA INMOBILIARIA – EXPEDIENTES.....	37
6.1.5.2.	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (CARTULINA).....	37
6.1.5.3.	FOLIACIÓN DE ÍNDICES DE PROPIETARIOS O ÍNDICE DE INMUEBLES..	37
6.1.5.4.	FOLIACIÓN DE TRAMITES REGISTRALES - TURNOS	38
6.1.6.	ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN	39
6.1.6.1.	CLASIFICACIÓN DE DETERIOROS	39
6.1.6.2.	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN.	40
6.1.6.3.	MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD LABORAL.....	41
6.1.6.4.	INSTRUCTIVO DE PRIMEROS AUXILIOS	41

6.1.7.	DESCRIPCIÓN.....	57
6.1.7.1.	HOJA DE CONTROL.	57
6.1.7.2.	FORMATO ÚNICO DE INVENTARIO DOCUMENTAL.	60
6.1.7.3.	ROTULACIÓN.....	72
6.1.7.4.	ALMACENAMIENTO.....	74
7.	GLOSARIO.....	75
8.	MARCO LEGAL.....	76

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Relación responsables proceso de organización.....	7
Tabla 2. Generalidades del proyecto.....	8
Tabla 3. Detalle de los ML.....	9
Tabla 4. Información de la TRD.....	10
Tabla 5. Deterioros físicos e intervención.....	40
Tabla 6. Clasificación deterioro biológico.	42
Tabla 7. Detalle de los ML identificados en alistamiento con biodeterioro.	43
Tabla 8. Fechas extremas.....	62
Tabla 9. Diligenciamiento fechas extremas – índices alfabéticos de Propietarios.....	68
Tabla 10. Diligenciamiento fechas extremas – Índices de Inmuebles.	70

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Formato de calificación.....	15
Ilustración 2. Testigo documental.....	19
Ilustración 3. Testigo documental.....	21
Ilustración 4. RUPTA.....	23
Ilustración 5. Identificación fecha en Folio de Matricula Inmobiliaria (con sello y/o firma). 24	
Ilustración 6. Identificación fecha en Hoja de Ruta tradición – inscripción – linderos.....	26
Ilustración 7. Hoja de ruta para inscripción (anexo a).....	27
Ilustración 8. Identificación fecha en Complementación de la tradición.....	27
Ilustración 9. Formato de complementación de la tradición que no contenga anotaciones.	28
Ilustración 10. Identificación fecha en Folio de Matricula Inmobiliaria.	28
Ilustración 11. Identificación de la Fecha inicial de un numero de matrícula con varios FMI.	29
Ilustración 12. Identificación fecha en complementación del Folio de Matricula Inmobiliaria.	29
Ilustración 13. Identificación fecha en Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos	30
Ilustración 14. Identificación fecha en Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos	31
Ilustración 15. Identificación fecha en Formulario de Calificación.	32

Ilustración 16. Identificación fecha en Formulario de Calificación y corrección (Impreso).	33
Ilustración 17. Captura de fechas – Fecha de impresión.....	33
Ilustración 18. Foliación formatos de menor tamaño.	35
Ilustración 19. Ejemplo documentos que no permitan foliación en el extremo superior derecho.....	36
Ilustración 20. Foliación en el reverso.	36
Ilustración 21. Empaque y marcación de documentos con afectación biológica.....	42
Ilustración 22. Niveles de biodeterioro – Bajo y Medio.	44
Ilustración 23. Limpieza suciedad superficial – Imagen Biblioteca Nacional.....	47
Ilustración 24. Limpieza suciedad consistente con borrador – Imagen Biblioteca Nacional.	48
Ilustración 25. Eliminación de material agregado – Imágenes Biblioteca Nacional.....	49
Ilustración 26. Recuperación de plano – Imagen Biblioteca Nacional.	50
Ilustración 27. Borde de rasgaduras con corrección de plano y bordes alineados – Imágenes Biblioteca Nacional.	52
Ilustración 28. Puentes de unión en zonas de rasgaduras.	52
Ilustración 29. Ubicación cinta calidad de archivo en las esquinas del folio a adherir	53
Ilustración 30: Adhesivo disponible en un trozo de papel o recipiente.....	54
Ilustración 31: Esparcir adhesivo con el pincel.....	54
Ilustración 32: Folio adherido al soporte auxiliar	55
Ilustración 33. Deterioro químico en los folios cartulina y matriculas.	56
Ilustración 34. Matricula con todos sus folios afectados por deterioro químico avanzado.	57
Ilustración 35. Información de la hoja de control.	58
Ilustración 36. Formato Único Inventario Documental.	61
Ilustración 37. Ejemplo diligenciamiento.	63
Ilustración 38. Identificación número de matrícula y fecha del documento.	66
Ilustración 39. Identificación apellidos y nombres del titular y número de identificación. ..	67
Ilustración 40. Fecha índice	68
Ilustración 41. Identificación nombre o dirección del inmueble y número de matrícula.	69
Ilustración 42. Identificación fechas extremas.	70
Ilustración 43. Identificación vigencia y número de RUPTA.....	71
Ilustración 44. Ubicación del rótulo de carpeta.....	72
Ilustración 45. Rotulo de carpeta.....	73

Ilustración 46. Rotulo de caja	73
Ilustración 47. Almacenamiento en carpetas para índices.....	74

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente protocolo se describirán los procesos técnicos archivísticos y de conservación que se ejecutarán a los documentos a intervenir de acuerdo con el objeto del contrato 1515 de 2025 (Registro de Matricula Inmobiliaria, Folios de Matricula Inmobiliaria, Índices de propietarios e Inmuebles, Turnos y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA)) de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos correspondientes a la agrupación No. 1 (ORIP Pamplona, Honda, Zapatoca, Neiva, Garzón, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Cabal, La Dorada, Villavicencio y Sibundoy)

2. OBJETIVO

Establecer los lineamientos para los procesos técnicos de organización y conservación para los 3.789 metros lineales correspondientes a los expedientes relacionados con la serie documental Registro de Matrícula Inmobiliaria, el cual, contempla documentación de: Antecedentes Registrales, Folios de Matricula Inmobiliaria, Índice Alfabético de Propietarios, Índice de Inmuebles, Turnos, Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA) y Turnos correspondientes a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) seleccionadas en el actual contrato.

3. RESPONSABLES

A continuación, se presentan los colaboradores responsables de los procesos descritos en el presente protocolo:

ROL	NOMBRE	ENTIDAD
Gerente de proyecto	Amanda Sánchez	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025
Ing. Industrial	Brian González	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025
Archivista	Andrea Gualtero	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025
Archivista	Henry Velandia	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025
Conservadora	Jimena Urueña	Consorcio Soluciones BPO SNR 2025
Líder de Proyecto - SNR	Daniel Rincón	Superintendencia de Notariado y Registro
Archivista – SNR	Daniel Rincón	Superintendencia de Notariado y Registro
Conservador – SNR	Maria Alejandra Garavito	Superintendencia de Notariado y Registro

Tabla 1. Relación responsables proceso de organización.

4. ALCANCE

Ejecutar los procesos técnicos de organización y conservación, los cuales, inician desde el alistamiento hasta la digitalización de la serie de Registro de Matrícula Inmobiliaria correspondientes 3.789 metros lineales de las ORIP correspondientes a la agrupación No

1 (ORIP Pamplona, Honda, Zapatoca, Neiva, Garzón, Santa Fe de Antioquia, Santa Rosa de Cabal, La Dorada, Villavicencio y Sibundoy) a intervenir.

Este protocolo constituye el marco normativo y operativo para la correcta ejecución de los procesos mencionados, estableciendo los criterios y estándares de calidad que deberán cumplirse rigurosamente. Cualquier actividad no especificada en este documento deberá ser debidamente formalizada y aprobada por la SNR antes de su implementación, con el fin de evitar omisiones o interpretaciones que puedan afectar el cumplimiento del contrato.

5. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	1515 DE 2025
EMPRESA CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO SOLUCIONES BPO SNR 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTAR LOS SERVICIOS OPERATIVOS, LOGÍSTICOS Y DE TRASLADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROCESOS ARCHIVÍSTICOS TALES COMO: LA ORGANIZACIÓN, DIGITALIZACIÓN E INDEXACIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ARCHIVOS MISIONALES DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS (ORIP) SELECCIONADAS POR LA SNR Y LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO TÉCNICO ORGANIZACIÓN DE LA SERIE DOCUMENTAL ANTECEDENTES REGISTRALES
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	9 MESES
FECHA INICIAL:	14 DE MARZO DE 2025
FECHA FINAL:	13 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 2. Generalidades del proyecto.

6. DESARROLLO DEL PROTOCOLO DE ORGANIZACIÓN.

A continuación, se detalla el volumen documental indicado en el anexo técnico, los cuales son objeto de aplicación del presente protocolo, para adelantar el proceso técnico:

AGRUPACIÓN	REGIONAL	DEPARTAMENTO	CÓDIGO ORIP	NOMBRE ORIP	ML (Aprox) SNR
1	Centro	Norte de santander	272	Pamplona	67
		Tolima	362	Honda	179
		Santander	326	Zapatoca	48
		Huila	200	Neiva	2.294
		Huila	202	Garzon	495
	Andina	Antioquia	024	Santa Fe de Antioquia	38
		Risaralda	296	Santa Rosa de Cabal	100
		Caldas	106	La Dorada	92
	Orinoquia	Meta	230	Villavicencio	405
		Putumayo	441	Sibundoy	71
TOTAL ML PARA INTERVENIR					3.789

Tabla 3. Detalle de los ML.

Nota: Para la medición de los metros lineales y conforme a lo definido en el anexo técnico del presente contrato, se debe tener en cuenta la equivalencia de 6.000 folios para los documentos que sus características sean tipo de papel bond o sulfurado. Con relación a los documentos que sean tipo material cartulina su equivalencia es de 4.800 folios.

Las cifras definitivas correspondientes a cada ORIP se consolidan una vez se haya completado el diligenciamiento del Formato Único de Inventario Documental (En adelante - FUID).

6.1. PROCESOS DE ORGANIZACIÓN DOCUMENTAL.

Los expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria están conformados por diferentes tipos documentales que evidencian los trámites registrales de una misma matrícula, es por ello, que se establecen las siguientes fases que desarrollaran el proceso de organización documental, con el objetivo de conformar los trámites administrativos que se han adelantado las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP).

6.1.1. CLASIFICACIÓN DOCUMENTAL.

En la fase de clasificación documental se realizará de acuerdo con la Tabla de Retención Documental convalidada en la vigencia 2015, es por ello, que se implementara la serie documental denominada Registro de Matricula Inmobiliaria.

A continuación, se presenta una breve descripción:

TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL- TRD	
FONDO	Superintendencia de Notariado y Registro
NORMATIVIDAD	Decreto 2723 de 2014 Resolución 0579 de 2015
DEPENDENCIA JERARQUICA	170 - Dirección Técnica de Registro
UNIDAD PRODUCTORA	170.1 - Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP
ORIP SERIE DOCUMENTAL	42 – Registro de Matricula Inmobiliaria

Tabla 4. Información de la TRD.

Es importante mencionar que la entidad ha identificado los siguientes documentos que hacen parte del trámite del registro de matrícula inmobiliaria:

- ✚ **Hoja de ruta tradición inscripción linderos / Hoja de ruta para inscripción (Anexo A):** Documento que registra el historial de transacciones, modificaciones y anotaciones relacionadas con el inmueble, permitiendo un seguimiento detallado de su situación jurídica.
- ✚ **Complementación de la tradición y linderos:** Registro que certifica modificaciones o ajustes en las dimensiones y límites del inmueble, con base en información técnica y legal validada por la entidad competente.
- ✚ **Folio de matrícula inmobiliaria (Testigo documental):** Documento oficial que contiene el registro único del bien inmueble, incluyendo sus antecedentes, propietarios, gravámenes y limitaciones al dominio.
- ✚ **Complementación del folio de matrícula inmobiliaria:** Anexos o modificaciones que actualizan la información contenida en el folio de matrícula inmobiliaria, reflejando cambios en propiedad, medidas, gravámenes u otros aspectos relevantes.
- ✚ **Hoja de ruta para inscripción de documentos y/o Formulario de calificación:** Documento utilizado en el proceso de análisis y calificación de los actos sujetos a inscripción, determinando su procedencia conforme a la normatividad registral.
- ✚ **Formulario de correcciones:** Instrumento que permite registrar y formalizar ajustes a la información contenida en los folios de matrícula inmobiliaria, con el fin de garantizar su precisión y concordancia con la realidad jurídica del inmueble.
- ✚ **Nota devolutiva:** Documento que informa sobre las inconsistencias o requisitos no cumplidos en los documentos presentados para inscripción, señalando las acciones necesarias para su corrección o subsanación, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad registral y la validez del trámite.

De igual forma, se aclara que los siguientes anexos pueden hacer parte del trámite de “Hoja de ruta para inscripción de documentos y/o Formulario de calificación” o “Formulario de correcciones” o “Nota devolutiva”:

Formulario de calificación y/o Hoja de ruta para inscripción de documentos:

- ✚ **Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro** y/o Recibo de pago (radicado Superintendencia de Notariado y Registro) y/o Recibo oficial de los hospitales: Este recibo contiene los valores por concepto de pago del registro del trámite.
- ✚ **Nota devolutiva** con sus anexos (Si aplica): Documento que informa sobre las inconsistencias o requisitos no cumplidos en los documentos presentados para inscripción, señalando las acciones necesarias para su corrección o subsanación, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad registral y la validez del trámite.
- ✚ **Recibo de pago** (radicada gobernación): Este recibo contiene los valores por concepto de pago del registro del trámite, normalmente se encuentra con el logo de la Gobernación ó sus oficinas.
- ✚ **Formato de calificación** (notaria): El formato de calificación de la Superintendencia de Notariado y Registro es un documento que los notarios y registradores deben implementar para tramitar matrículas inmobiliarias y otros registros, el cual debe anexarse a toda escritura pública, providencia judicial o acto administrativo.
- ✚ **Actos principales:** Son los documentos por medio del cual se acredita un echo sobre un predio, por ejemplo:

- Copia de la escritura publica
- Resoluciones
- Oficios
- Sentencias
- Certificados
- Constancias
- Actas de conciliación
- Fallos tribunales de arbitramento
- Autos
- Embargos y/o desembargos

Formulario de corrección:

- ✚ **Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro** y/o Recibo de pago (radicado Superintendencia de Notariado y Registro) y/o Recibo oficial de los

hospitales. Este recibo contiene los valores por concepto de pago del registro del trámite.

- ✚ **Oficio y/o formato de solicitud de corrección:** Documentos por medio del cual el usuario realiza, una solicitud de corrección a un trámite realizado sobre un número de matrícula inmobiliaria, éste se puede presentar en oficio o en formato de la SNR.
- ✚ **Anexos:** Corresponde a los documentos soportes para la validación de la corrección solicitada.

- Copia de la escritura publica
- Resoluciones
- Oficios
- Sentencias
- Certificados
- Constancias

Nota devolutiva:

- ✚ **Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro y/o Recibo de pago** (radicado Superintendencia de Notariado y Registro). Este recibo contiene los valores por concepto de pago del registro del trámite.
- ✚ **Recibo de pago (radicada gobernación):** Este recibo contiene los valores por concepto de pago del registro del trámite, normalmente se encuentra con el logo de la Gobernación o sus oficinas.
- ✚ **Actos principales:** Son los documentos por medio del cual se acredita un echo sobre un predio, por ejemplo:

- Copia de la escritura publica
- Resoluciones
- Oficios
- Sentencias
- Certificados
- Constancias
- Actas de conciliación
- Fallos tribunales de arbitramento
- Autos
- Embargos y/o desembargos

Para garantizar una adecuada organización, consulta y conservación de la documentación relacionada con los trámites registrales, se establece la siguiente clasificación documental. Esta segmentación permite diferenciar las unidades documentales que conforman el

Registro de Matrícula Inmobiliaria, especificando su función dentro del proceso registral y los soportes físicos en los que se encuentran.

Es importante resaltar que los expedientes contienen múltiples tipos documentales que respaldan los actos administrativos y jurídicos inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP). Adicionalmente, se incluyen documentos auxiliares de consulta histórica que han facilitado la identificación de propiedades y sus titulares, así como registros especiales vinculados a situaciones particulares del derecho de propiedad.

A continuación, se presentan las principales unidades documentales junto con sus características físicas correspondientes:

1. **Expediente de Registro de Matrícula Inmobiliaria:** Hace referencia a aquellos documentos que se encuentran contenidos en un único expediente y en una o varias carpetas de todos los trámites de registro de una única Matrícula Inmobiliaria.
2. **Folio de Matrícula Inmobiliaria (Cartulina):** Hace referencia al documento llamado Folio Cartulina, que se encuentra en un tamaño mayor a oficio y su soporte es material sustentado (cartulina), los cuales tienen anotaciones de una Matrícula Inmobiliaria.
3. **Índice Alfabético de Propietarios:** Hace referencia a las fichas individuales de propietarios en las cuales se registra la dirección del inmueble, nombre del propietario, número de identificación de las personas jurídicas, son fichas cartulina en tamaño media carta o más pequeños.
4. **Índice de Inmuebles:** Hace referencia a las fichas individuales de los inmuebles en las cuales se registra la dirección del inmueble y todos los datos relacionados con su ubicación, son fichas cartulina en tamaño media carta o más pequeños.
5. **Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA):** Es un instrumento que le permite a las personas víctimas de desplazamiento forzado a causa de la violencia, obtener, a través de una medida administrativa la protección de las relaciones de propiedad, posesión u ocupación sobre inmuebles, que hayan dejado abandonados. En el RUPTA se inscribirá al solicitante y su relación jurídica con el predio objeto de la medida.
6. **Turnos:** Hace referencia a aquellos documentos que se encuentran contenidos en los números de radicados que corresponde a los trámites de registro de una o varias Matriculas Inmobiliarias. Los turnos comprenden las tipologías Formularios de calificación, Formularios de corrección y notas devolutivas.

Generalidades:

1. La clasificación de los documentos que hacen parte de los expedientes de antecedentes registrales, se realizará inicialmente con la identificación del número de Matrícula Inmobiliaria de acuerdo con el código de la ORIP, los cuales se deberán unificar al expediente.

2. Para las tipologías que, por reorganización del círculo registral de la SNR, sean trasladadas de círculo registral Origen y no asocia el código de la Orip de destino, ni el número de matrícula de la Orip de destino, la clasificación de estos, se realizará ubicando los expedientes de menor a mayor, con el número de matrícula de origen, pero ubicadas al final de la secuencia de las matrículas destino.
3. En caso que se encuentren documentos que NO hacen parte de la matrícula objeto de intervención, estos se serán verificados por el Contratista, en la base de datos suministrada por la SNR, con la finalidad de identificar el número de la matrícula a la que corresponde y posteriormente unificarlo en su expediente.
4. En caso de que se evidencien documentos como Folios de Matrícula Inmobiliaria (cartulina), Indice Alfabético de Propietarios e Índice de Inmuebles que por sus características NO deben reposar en el expediente de registro de matrícula inmobiliaria deberán ser retirados y agrupados con los documentos que corresponden.
5. Los Folios de Matrícula Inmobiliaria (Cartulina) que no se identifican con el número de matrícula, se verificará con el número de la naturaleza jurídica del acto en la base de datos entregada por la Superintendencia de Notariado y Registro, para identificar el número de matrícula que le corresponde, de lo contrario, se ubicarán al finalizar la totalidad del consecutivo.
6. Aquellos documentos RUPTAS a los que no se les identifica número de matrícula inmobiliaria se clasificarán inicialmente por vigencia.
7. Los documentos como escrituras, oficios, resoluciones, entre otros, que no contienen la hoja de ruta inscripción de documentos y/o el formulario de calificación se verifican por medio de la base de datos entregada por la Superintendencia de Notariado y Registro al trámite que pertenecen, de tal manera que se puedan agrupar en la matrícula y ubicar en el orden correspondiente.
8. Inserción de los turnos en los expedientes de Registro de Matrícula Inmobiliaria; En las ORIP donde los documentos están organizados por turnos en lugar de Matrícula Inmobiliaria, se debe identificar el número de matrícula al que pertenece cada turno y unificar los documentos dentro del Expediente de Registro de Matrícula Inmobiliaria respectivo.

En el caso de la Orip de Villavicencio que previamente la SNR ya contaba con la apertura de los expedientes, la documentación se mantendrá clasificada y ordenada por turnos.

9. En el caso de evidenciar formatos de calificación sin el título del documento, se asociará por la estructura e información que este contiene para identificar y asociar el tipo documental que le corresponde. Ejemplo:

HOJA DE REGISTRO
 MATRICULA INMOBILIARIAS
 a. 200-50761 b. 200-110-150 c. 200-155641 d. 200-24014 e. 200-34107
 f. 200-34108
 CENALA CATASTRAL
 a. 010100750008000 b. 000000110520000 c. 0000000080028000 d. 0000000110306000
 e. 000000110338000 f. 0000000110339000
 MUNICIPIO
 CAMPOALEGRE
 NOMBRE O DIRECCION
 a. C 34 N°10-16 b. EL TRIANGULO c. LOTE NUMERO 5 d. PARCELA 27
 e. LA MARIA PARCELA NUMERO 4 f. LA MARIA PARCELA 6
 ESCRITURA FECHA NOTARIA CIUDAD
 491 18-09-2003 UNICA CAMPOALEGRE CAMPOALEGRE
 ACTO VALOR
 a. DECLARACION DE MENORAS 120
 b. LIQUIDACION SOCIEDAD CONJUNTA \$ 135,328,000.00
 PERSONAS QUE INTERVIENEN
 a. ESPER GONZALEZ C.C 4.893.507
 b. ZUNILDA MURCIA C.C 20.614.020
 ARNULFO PUEBLES PASTRANA
 NOTARIO

Formato de calificación

Ilustración 1. Formato de calificación.

6.1.2. ORDENACIÓN DOCUMENTAL

En la fase de ordenación documental se evidencia el trámite de la serie documental Registro de Matriculas Inmobiliarias, es por ello que a continuación se presentan los diferentes criterios conforme al contenido y características de los documentos objeto de intervención:

6.1.2.1. ORDENACIÓN DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (CARTULINAS)

Los Folios de Matrícula Inmobiliaria (Cartulina) serán organizados de forma consecutiva y en orden ascendente por número de matrícula.

En caso de ubicar dos o más Folios de Matrícula Inmobiliaria (Cartulina) con un mismo número de matrícula se dejarán dentro del mismo paquete en su respectivo orden de anotación.

Los Folios de Matrícula Inmobiliaria (Cartulina) en los que no contengan número de matrícula al que corresponden, se ubicarán en la última carpeta de Folio de Matriculas Inmobiliarias, ordenados de forma cronológica tomando la fecha cronológica a partir del campo "se abre este folio" del documento.

6.1.2.2. ORDENACIÓN DE ÍNDICE ALFABETICO DE PROPIETARIOS.

Estos documentos serán organizados de forma alfabética tantas personas naturales, como jurídicas, iniciando por el primer apellido, segundo apellido, primer nombre y segundo nombre del titular, al momento de agruparlos se dejarán preferiblemente letras en cada unidad documental de tal forma que no quede una letra dividida en dos unidades de almacenamiento excepto que reposen un mínimo de cinco folios por letra.

En el caso que se encuentre dos o más índices del mismo propietario se deberá organizar con un segundo criterio que es el número de matrícula de manera ascendente.

6.1.2.3. ORDENACIÓN DE ÍNDICE DE INMUEBLES.









Estos documentos serán organizados por número de matrícula de forma consecutiva y en orden ascendente.

6.1.2.4. ORDENACIÓN DE EXPEDIENTES DE REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA.

Para el proceso de ordenación de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria de las ORIP, y siguiendo lo consignado en la normatividad de referencia (Estatuto Registral 1579 de 2021), se tendrán en cuenta las siguientes actividades:

Identificación de los tipos documentales principales que conforman el expediente:

Para la ordenación de los tipos documentales a nivel de los expedientes, se han identificado los tipos documentales mencionados a continuación, se debe tener en cuenta que los expedientes, no siempre los contiene:

-  Hoja de ruta tradición inscripción linderos / Hoja de ruta para inscripción (Anexo A)
-  Complementación de la tradición y linderos
-  Folio de matrícula inmobiliaria (Testigo documental).
- Nota:** Diligenciamiento del testigo documental según ejemplo de la imagen.
-  Complementación del folio de matrícula inmobiliaria.
-  Hoja de ruta para inscripción de documentos y/o Formulario de calificación.
-  Formulario de correcciones.
-  Nota devolutiva
-  Solicitud de certificado

- **Testigo Documental:**

Para registrar el Testigo documental del Folio de Matricula Inmobiliaria, es necesario verificar que el formato se encuentre en la versión establecida y actualizada por la SNR. Este se debe ubicar en el lugar que corresponde al folio de matrícula inmobiliaria (cartulina) en los casos en que se encuentren físicamente, como evidencia de su retiro dentro del expediente; se debe foliar y diligenciar los datos requeridos conforme al formato suministrado por la SNR. Con el fin de estandarizar la información en cada una de las ORIP, el testigo documental quedará con los campos diligenciados de la siguiente manera:

Para la ORIP de Zapotoca el testigo documental será el formato con MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR – 05 en versión 1 del 18 de noviembre de 2021, los campos se registran con la siguiente información:

- ✚ En el campo No Folios se diligencia el Número(s) del folio(s) que el testigo va a reemplazar, se diligencia de acuerdo al consecutivo de la foliación que tenga la carpeta.
- ✚ Fecha de diligenciamiento: Se debe registrar la Fecha del diligenciamiento del formato. Ej: 2021-09-08
- ✚ Motivo: se debe registrar la causa por la cual se va a realizar el testigo documental, para este caso se marcará con una x, el campo **ubicación soporte**.
- ✚ Dependencia jerárquica: Debe registrarse el nombre de la dependencia DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
- ✚ Código Dep.: se registrará el código asignado por la TRD 170
- ✚ Oficina productora: se consignará el nombre de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos al que corresponda el folio de matrícula. Ej.: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZAPATOCA
- ✚ Código O. P.: se registrará el código asignado según el cuadro de clasificación documental corresponde el 326
- ✚ Serie: se registra la serie documental a la cual pertenece según la Tabla de retención documental REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA
- ✚ Código Serie: se registra el código de la serie según la tabla de retención documental 42
- ✚ Subserie y Código subserie: estos campos se diligenciarán con N/A, ya que según la tabla de retención documental no contienen subserie
- ✚ Nombre del expediente: se registrará el nombre del documento que reemplaza el testigo FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
- ✚ Nombre del documento: se registrará el número de matrícula al que corresponde el folio de matrícula inmobiliaria. Ej.:326-1
- ✚ No Relación y No Turno: estos campos se diligenciarán con N/A.
- ✚ No. Radicado: se registra el número consecutivo de radicación que tiene asignado el documento.
- ✚ Fecha radicado y Fecha del documento: se consigna la fecha de radicación del documento. Para el caso de folios de matrícula inmobiliaria se toma la fecha que se identifica en el campo SE ABRE ESTE FOLIO. Ej.: 05-06-2001

- ✚ Soporte: hace referencia al medio físico en el que se encuentra contenida la información, para los folios de matrícula inmobiliaria se diligenciará PAPEL
- ✚ Formato y Peso: estos campos se diligenciarán con N/A
- ✚ Ubicación del documento: este apartado hace referencia a donde se ubicará el documento, para el caso de folios de matrícula inmobiliaria se diligenciará con la siguiente información:
 - ✚ En el campo tipo de archivo se marcará con un a equis (x) la casilla de Archivo central – Bodega.
 - ✚ Los campos piso, estante, entrepaño y otro no se diligenciarán.
 - ✚ Los campos caja, carpeta y folios se diligenciarán teniendo en cuenta la ubicación donde reposará físicamente el folio de matrícula inmobiliaria. Ej: caja 1, carpeta 1 folios 1-3
 - ✚ El campo URL se diligenciará con N/A
 - ✚ En el campo observaciones se describirán notas adicionales que se consideren relacionados con la ubicación, condiciones de conservación como manchas, rasgado, etc.

	PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	Código: MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PRÉSTAMO DE DOCUMENTOS	Versión: 01
	TESTIGO DOCUMENTAL	Fecha: 18 - 11 - 2021

Motivo	Préstamo documental: <input type="checkbox"/>	No. Folios(s)	2
	Ubicación soporte: <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha	2024-10-07

Datos Generales

Dependencia jerárquica	DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO	Código Dep.	170
Oficina productora	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CAJAMARCA	Código O. P.	170.1
Serie	REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA	Código Serie	42
Subserie	N/A	Código Subserie	N/A

Descripción del Documento

Nombre del expediente	354-6		
Nombre del documento	Folio de Matricula Inmobiliaria	Fecha del documento	1978-07-22
No. Relación	N/A	No. Turno	N/A
No. Radicado	78-171	Fecha radicado	1978-07-15
Soporte	PAPEL	Formato	N/A
		Peso	N/A

Ubicación del Documento

Tipo de archivo	Archivo de gestión: <input type="checkbox"/>	Piso		Carpeta	1
	Archivo central - Bodega: <input checked="" type="checkbox"/>	Estante		Folios	13 - 14
		Entrepiso		Otro	
		Caja	1		

URL: N/A

Observaciones:

Responsables


Responsable de diligenciamiento	N/A	Firma	
Entidad solicitante	N/A		
Nombre del solicitante	N/A	Oficina	N/A
Responsable de la extracción	N/A	Firma	
Funcionario responsable del reintegro	N/A	Firma	
		Fecha de reintegro	AAAA-MM-DD

Ilustración 2. Testigo documental.

Para las demás ORIP el testigo documental será el formato con Código: MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR - 05" en Versión 2 del 17 de febrero de 2025, los campos se registran con la siguiente información:

- Motivo: se marcará con una equis (x) el campo referencia cruzada.
- No de folio (s): se diligencia el número o los números de folios que le corresponden al folio o los folios que se pretenden reemplazar con el formato "testigo documental.
- Unidad administrativa: Debe registrarse el nombre de la dependencia DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
- Oficina productora: se consignará el nombre de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos al que corresponda el folio de matrícula. Ej.: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SIBUNDOY

- ✚ Serie – Subserie: se registra la serie documental a la cual pertenece según la Tabla de retención documental REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA
- ✚ Nombre del expediente: se registrará el nombre del documento que reemplaza el testigo FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.
- ✚ Número del expediente: se registrará el número de matrícula al que corresponde el folio de matrícula inmobiliaria. Ej.:441-1.
- ✚ Fecha del radicado o turno: se consigna la fecha de radicación del documento. Para el caso de folios de matrícula inmobiliaria se toma la fecha inicial que se identifica en el campo SE ABRE ESTE FOLIO. Ej.: 2001-12-01
- ✚ Tipo de soporte: Se Marca con una X el campo otro y se describe en el campo cual FOLIO CARTULINA.
- ✚ Descripción del Documento: se dejará como nota fija “Documento esencial dentro del proceso registral que contiene las anotaciones y movimientos de una Matrícula Inmobiliaria. Se encuentra en soporte de cartulina con inscripciones manuscritas o mecanografiadas”
- ✚ En el campo observaciones se describirán notas adicionales que se consideren relacionados con la ubicación, condiciones de conservación como manchas, rasgado, etc. Para los expedientes que tengan reorganización de círculo registral, se dejará en este campo una nota con la siguiente información: EL ANTECEDENTE REGISTRAL NRO DE MATRICULA (se registra el número de matrícula correspondiente y el nombre de la ORIP. Ejemplo: 441-1 ORIP SIBUNDOY) CONTIENE DOCUMENTOS DE LA MATRICULA (se registra el número de matrícula de antes del traslado con el nombre de la ORIP, 440-57 ORIP MOCOYA), YA QUE CORRESPONDE A UN TRASLADO POR REORGANIZACION DEL CIRCULO REGISTRAL.
- ✚ Ubicación del documento: este apartado hace referencia a donde se ubicará el documento, para el caso de folios de matrícula inmobiliaria se diligenciará con la siguiente información:
- ✚ Los campos depósito, modulo, estante y entrepaño si registrarán con N/A.
- ✚ Los campos caja y carpeta se diligenciarán teniendo en cuenta la ubicación donde reposará el folio de matrícula inmobiliaria. Ej: caja 1, carpeta 3.

 <small>Superintendencia de Notariado y Registro</small>	PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL	Código: MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PRÉSTAMO DE DOCUMENTOS	Versión: 02
	FORMATO: TESTIGO DOCUMENTAL- REFERENCIA CRUZADA	Fecha: 17 - 02 - 2025

Motivo	Préstamo documental:		No. De Folio (s):	5 AL 8
	Soporte Anexo:			
	Referencia Cruzada:	X		

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO	
Unidad Administrativa:	170. DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
Oficina Productora – Grupo o Proceso:	170.1 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SIBUNDOY
Serie – Subserie:	42. REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nombre del expediente:	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
Número del expediente:	441-1
Fecha del radicado o turno:	2001-08-05
Tipo de Soporte:	CD ____ FOTOGRAFIA ____ PLANO ____ MAPA ____ ¿OTRO: <u>X</u> ____ CUÁL? <u>FOLIO CARTULINA</u>
Descripción del Documento:	Documento esencial dentro del proceso registral que contiene las anotaciones y movimientos de una Matricula Inmobiliaria. Se encuentra en soporte de cartulina con inscripciones manuscritas o mecanografiadas.
Marque con una X si, el documento original es ilegible y no es posible mejorar la calidad de la imagen al momento de la digitalización.	
OBSERVACIONES	

UBICACIÓN DEL DOCUMENTO			
Depósito:	N/A	Entrepago:	N/A
Módulo:	N/A	Caja:	1
Estante:	N/A	Carpeta:	3

Superintendencia de Notariado y Registro
 Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
<http://www.superintendenciadeno.gov.co>
 contacto: contacto@superintendenciadeno.gov.co
 Bogotá D.C., Colombia

Ilustración 3. Testigo documental.

Se tendrán en cuenta las actualizaciones que den lugar, el formato de testigo documental para implementar en las ORIP que se vayan interviniendo.

Dando continuidad con la ordenación del expediente, es necesario aclarar que existen documentos anexos que pueden hacer parte de los siguientes trámites:

Formulario de calificación y/o Hoja de ruta para inscripción de documentos.

- ✚ Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro y/o Recibo de pago (radicado Superintendencia de Notariado y Registro) y/o Recibo oficial de los hospitales
- ✚ Nota devolutiva con sus anexos (Si aplica)
- ✚ Recibo de pago (radicada gobernación)
- ✚ Formato de calificación (notaria)
- ✚ Copia de la escritura publica
- ✚ Resoluciones
- ✚ Oficios
- ✚ Sentencias
- ✚ Certificados
- ✚ Constancias
- ✚ Actas de conciliación
- ✚ Fallos tribunales de arbitramento
- ✚ Autos
- ✚ Embargos y/o desembargos

Formulario de corrección.

- ✚ Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro y/o Recibo de pago (radicado Superintendencia de Notariado y Registro)
- ✚ Oficio y/o formato de solicitud de corrección
- ✚ Copia de la escritura publica
- ✚ Resoluciones
- ✚ Oficios
- ✚ Sentencias
- ✚ Certificados
- ✚ Constancias




Nota devolutiva.

- ✚ Recibo de caja Superintendencia de Notariado y Registro y/o Recibo de pago (radicado Superintendencia de Notariado y Registro)
- ✚ Recibo de pago (radicada gobernación)
- ✚ Copia de la escritura publica
- ✚ Resoluciones
- ✚ Oficios
- ✚ Sentencias
- ✚ Certificados
- ✚ Constancias

6.1.2.5. ORDENACION REGISTRO ÚNICO DE PREDIOS Y TERRITORIOS ABANDONADOS (RUPTA)

La ordenación del trámite RUPTA se realizará de la siguiente manera:

Los RUPTA se deberá unificar al expediente de la matrícula cuando aplique(en caso de contener número de matrícula), en caso contrario, se organizará inicialmente por vigencia, posteriormente por número de radicado. Estos documentos deben ser ordenados de la siguiente manera:

-  Formulario de calificación o de Inscripción o nota devolutiva.
-  Solicitud del usuario y anexos.
-  Comunicado del INCODER o Unidad de Restitución de Tierras o Agencia Nacional de Tierras o del Propietario o Acto administrativo de la unidad de restitución de tierras (anexos si aplica).

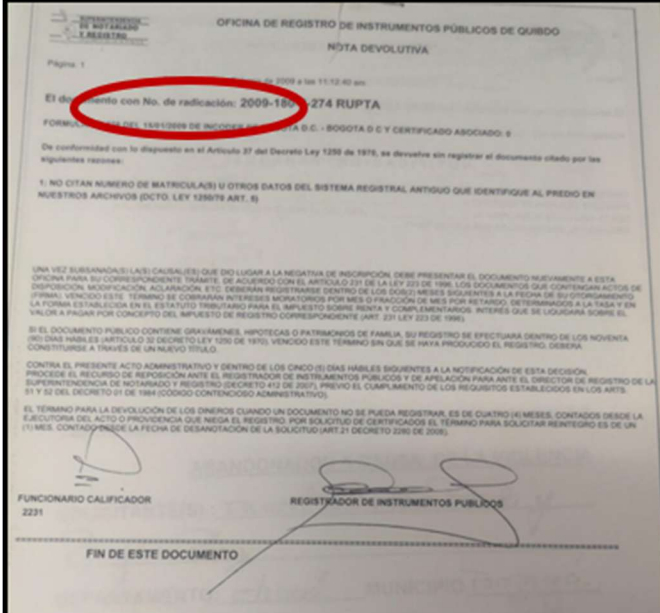


Ilustración 4. RUPTA

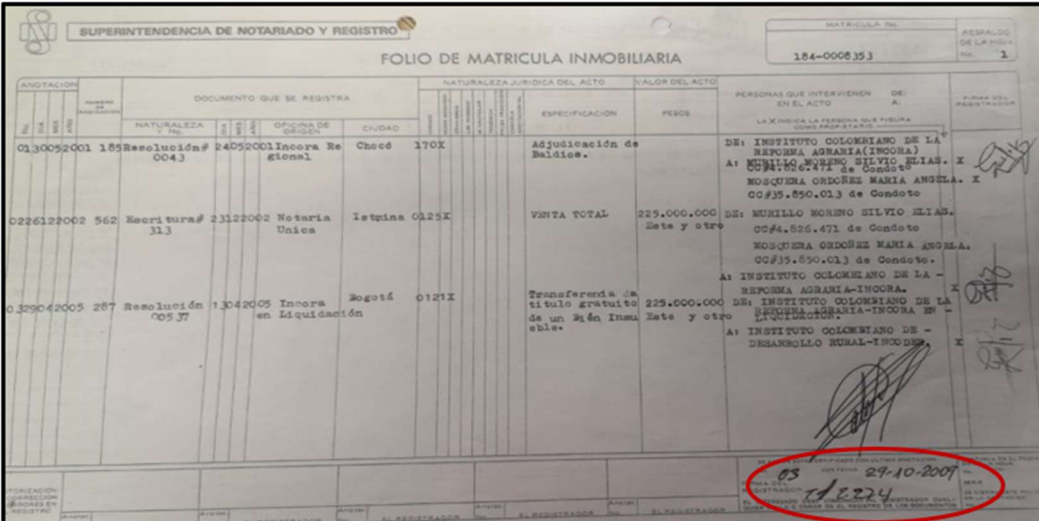
6.1.2.6. ORDENACION DE TURNOS

Los turnos se organizarán inicialmente por vigencia (año, mes, día, minutos y segundos) y posteriormente se organizarán por número de turno en forma ascendente. Los turnos comprenden las tipologías Formularios de calificación, Formularios de corrección y Notas devolutivas, sin embargo, se deberá separar y su organización reflejará la secuencia por

cada una de las tipologías. La ordenación de los turnos se realizará únicamente para la ORIP Villavicencio.

6.1.2.7. GENERALIDADES.

- Para la tipología de Folio de Matrícula Inmobiliaria que tienen sello y/o firma, se deberán organizar teniendo en cuenta la fecha contigua a la firma del registrador, por lo tanto, ésta será la fecha del documento.



The image shows a 'FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA' form from the 'SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO'. It contains several rows of registration data. The last row, dated 29-10-2009, is circled in red. The date stamp '29-10-2009' is also circled in red. The form includes columns for 'ANOTACIÓN', 'DOCUMENTO QUE SE REGISTRA', 'NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO', 'VALOR DEL ACTO', 'PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO', and 'FIRMA DEL REGISTRADOR'.

ANOTACIÓN	DOCUMENTO QUE SE REGISTRA	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	FIRMA DEL REGISTRADOR
0130052001 185	Resolución# 24052001 Incora Regional	Adjudicación de Baldíos.		DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) A: MURILLO MURILLO SILVIO ELIAS. X CUMPLIMENTOS de Condato X COP#35.850.013 de Condato X	
0226122002 562	Escritura# 23122002 Notaria Unica	VENTA TOTAL	225.000.000 Sete y otro	DE: MURILLO MURILLO SILVIO ELIAS. COP#4.826.471 de Condato MOSQUERA GONZALEZ MARIA ANGELA. COP#35.850.013 de Condato.	
0329042005 287	Resolución 13042005 Incora en Liquidación	Transferencia de título gratuito de un bien inmueble.	225.000.000 Sete y otro	DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INOCOR).	

Ilustración 5. Identificación fecha en Folio de Matrícula Inmobiliaria (con sello y/o firma).

- Los separadores, pastas, hojas guardas y folios en blanco se deben retirar, dado que no hace parte del trámite.
- Los documentos de apoyo deben retirarse del trámite, ejemplo: las fotocopias de resoluciones, circulares, o leyes, también se deberá retirar los post- it o anotaciones manuscritas en lápiz y/o esferos que no hacen parte del expediente.
- Los documentos que corresponden a actos principales de una matrícula que no contenga formulario de calificación, se verificarán en la base de datos suministrada por la SNR y se ubicarán físicamente en el orden de fecha de la anotación que le corresponda según la base de datos.
- La cronología de los Formularios (Calificación - Corrección), por lo general corresponde con el orden ascendente de los números de anotación del formulario. Si se llegase a presentar el caso excepcional, en el que el orden cronológico ascendente no coincide con el orden numérico ascendente de la anotación, predomina la cronología.
- Cabe aclarar que las Notas Devolutivas subsanadas, son soporte del Formulario de calificación, por lo tanto, no deben disgregarse o separarse de los Formularios de


- Calificación con todos sus soportes, ya que estos constituyen un trámite registral y su fecha, debe ser inferior a la fecha del formulario de calificación.
- ✚ Los formularios que se generan por la corrección efectuada a un número de Matrícula Inmobiliaria, se ordenarán cronológicamente en los expedientes. Lo anterior, si hace referencia a las solicitudes de corrección externa, ya que las correcciones internas ingresan por el número de radicado, el cual es creado por el abogado calificador de la ORIP.
 - ✚ Teniendo en cuenta la producción documental, se puede presentar que una unidad documental (carpeta) contenga varias matrículas inmobiliarias.
 - ✚ Existen documentos que contienen dos números de matrícula con diferente código de circulo registral esto se debe a la reorganización del circulo registral, por lo tanto, es necesario verificar en las bases de datos correspondiente, para conservar dentro de la misma unidad de conservación (carpeta), esto permite identificar que correspondan al expediente.
 - ✚ Asimismo, en un expediente se pueden encontrar documentos con un mismo número de matrícula, pero con diferente código registral, estos documentos se conservan dentro del expediente ya que al validar la base de datos suministrada por la SNR se refleja que los trámites corresponden a la misma matrícula.
 - ✚ Si el expediente contiene documentos de tamaño oficio, carta o media carta, éstos deben alinearse en la parte superior. Si se encuentran documentos de tamaño menor a media carta, éstos se adhieren a una hoja tamaño carta blanca para facilitar la numeración y se considerarán como un único folio. En el caso que se evidencie un documento que sea de tamaño menor a media carta y que contenga información al reverso del documento, se adhiere por el borde el documento, con el objetivo de que se puede efectuar la digitalización.
 - ✚ Los trámites RUPTA que no identifique el formulario de calificación o inscripción de la SNR ni el número de matrícula, se determina que el trámite es inconcluso, dichos documentos se deben ordenar de forma cronológica y almacenarlos en una caja adicional rotulada con Registro de matrícula Inmobiliaria RUPTA sin identificación, al final de las cajas de la ORIP que le corresponda, la ordenación se realizará inicialmente por vigencia y por número de radicado.

6.1.3. IDENTIFICACIÓN DE FECHAS DE LOS TIPOS DOCUMENTALES:

Todos los trámites del expediente de Registro de Matrícula Inmobiliaria se ordenarán según el trámite registral; atendiendo al principio de orden original, ubicando el documento más antiguo al inicio de la carpeta y el más reciente al final. A Continuación, se presentan las especificaciones para la identificación de las fechas en los tipos documentales:

✚ Hoja de Ruta tradición - inscripción – linderos.

Para la fecha de esta tipología se verificará la totalidad de las fechas de las anotaciones registradas en este documento y se tomará la fecha más antigua, generalmente es la anotación 1.



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO									
HOJA DE RUTA TRADICION - INSCRIPCION - LINDEROS									
No. de Radicación		OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS				No. de Matricula			
007		CIRCULO DE Istama				184-0000077			
PRECIO URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		Dirección: Area Urbana Montañas de S. J. Palmar				Con base en los siguientes matriculas			
PRECIO RURAL <input type="checkbox"/>		Nombre				5			
Radica- ción No.	FECHA	DESCRIPCION INMUEBLE	TRADICION	Naturaleza Jurídica		Código	M2	Linderos	Observaciones
				Calificación	Especificación				
01	17-05-62	Escritura # 744 de fecha 2 de Mayo de 1.962, expedida en la Notaría Unica de Istama, extensión - 10 cuádras. - Valor del lote \$ 4.000,00		Mode de Adquirir	Venta	101	101		
		DE: SAPATA CORRE JUVENAL							
		A: PARROQUIA DE SAN JOSE DEL PALMAR, X							
02	03-04-79	Escritura # 215 de fecha 2 de Noviembre de 72- expedida en la Notaría Unica de Argelia, valor del lote \$ 50.000,00.-		Mode de Adquirir	Venta	101	101		
		DE: PARROQUIA DE SAN JOSE DEL PALMAR							
		A: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL PALMAR,							
03	07-01-84	Escritura # 794 de fecha 27 de Diciembre/84 expedida en la Notaría Unica de Quindío, extensión - 282.40 M2.-		Mode de Adquirir	Demarcación	103	103		
		DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL PALMAR							
		A: FONDO AGROPECUARIO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA,							

Ilustración 6. Identificación fecha en Hoja de Ruta tradición – inscripción – linderos.

🚩 Hoja de ruta para inscripción (anexo a).

Aunque este documento se ubica en la misma posición de la hoja de ruta tradición – inscripción – linderos, se tendrá en cuenta la fecha de radicación ubicada en el campo “con fundamento en....., de la fecha”, de acuerdo con la siguiente ilustración:

HOJA DE RUTA PARA INSCRIPCION

ANEXO A

Numero de Matricula	200-0004933	Numero de Educacion	76-00549
Hoja Numero		Cod. Catastral Ant.	3-130-6
Codigo Catastral			

Circulo de Registro	Cod.	Departamento	Cod.	Municipio	Cod.	Vereda	Cod.
Neiva.	200	Huila.	41	Neiva.			

Predio Rural ☐ Predio Urbano ☒ Nombre: Dirección: Carretera 10 #3-75

SE ABRE ESTE FOLIO

CON FUNDAMENTO EN

Certificado ☐ U. Hojas de Certificación ☒ Dela fecha 18 03 76 C. No. 76-00549

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS Casa-lote de 297.33 mta2. determinada así: "Oriente, con la carretera 10 en 13 mta.; Norte, con Benjamín Morales en 23.30 mta.; Occidente, con Rosa María Pantoja en 12.80 mta.; y Sur, con Misael Molina-Arce en 22.63 mta."-----

Ilustración 7. Hoja de ruta para inscripción (anexo a)

Complementación de la tradición (cuenta la historia del predio).

Para la fecha de esta tipología se verificará la totalidad de las fechas de las anotaciones registradas en este documento y se tomará la fecha más antigua, generalmente es la anotación 1.

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION

1. Se Registró, con fecha, 17-05-44, la Escritura N° 52 de fecha, 11-05-44, oficina de origen, Notaría única del Circulo de Quibdó, extensión 5 Kilómetros, (Protocolización de la Resolución N° 26 de fecha 02-06-41) Modo de Adquirir Adjudicación de Terrenos Baldíos.-

DE: Nación Colombiana Ministerio de Industria y Trabajo, Sección de Baldíos, Bogotá.-

A: Distrito Municipal de Quibdó.-

0221-10-76 Escritura N° 212 de fecha, 21-09-76, oficina de origen, Notaría única del Circulo de Quibdó, extensión 1 hectárea.-

DE: Distrito Municipal de Quibdó.-

A: Instituto de Crédito Territorial

Modo de adquisición

Ilustración 8. Identificación fecha en Complementación de la tradición.

En el caso que el formato de complementación de la tradición no contenga anotaciones, la fecha se tomará del contenido del documento identificando, la fecha más antigua de la palabra “se registra o registrada”

OFICINA DE REGISTRO
DEL CÍRCULO DE
NEIVA

MATRÍCULA No.200-0041726

COMPLEMENTACION TRADICION

ANSELMO SARMIENTO hubo en mayor extensión, por compra a MARIA ANTONIA VANEGAS VIUDA DE TOVAR por la Escritura Pública No.2.555 de fecha 28 de Octubre de 1978, otorgada en la Notaría Primera de Neiva, inscrita el 6 de Diciembre de 1978 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.200-0015757.-

MARIA ANTONIA VANEGAS VIUDA DE TOVAR había adquirido en mayor extensión, por compra a LEONARDO SALINAS REYES por la Escritura Pública No.23 de fecha 9 de Enero de 1960, otorgada en la Notaría Primera de Neiva, registrada el 22 de Enero de 1960 en el Libro 1º, tomo 1º, página 98, partida #175.-

LEONARDO SALINAS REYES había adquirido por adjudicación que le hizo el MINISTERIO DE AGRICULTURA -Sección de Recursos Naturales- por la Resolución No.507 de fecha 8 de Noviembre de 1955 de Bogotá, registrada el 6 de Junio de 1956 al Libro 1º, tomo 2º, página 462, #893.-

Ilustración 9. Formato de complementación de la tradición que no contenga anotaciones.

Folio de Matrícula Inmobiliaria (cartulina).

Para identificar la fecha de esta tipología, se tendrá en cuenta la fecha registrada en la casilla “SE ABRE ESTE FOLIO”.

VIENE DE LA HOJA SERIE _____

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SERIE A 2977299

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA

DEPARTAMENTO CAUCA MUNICIPIO SAN SEBASTIAN VEREDA EL BOSAL

BOLETA 16 DE 77 CON DOCUMENTO EN ESCRITURA 1682 DE FECHA 15 09 77

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS de una extensión superficial de 8-5000 mhas., y determinado por los siguientes linderos: ** POR EL ORIENTE, de un mojón que está al pie de un árbol cahuero, a-ique de través separando una ristra a dar a un mojón, donde separa pertenencias de los herederos de ADOLFO GOMEZ; POR EL NOROCCIDENTE, de través vuela hacia abajo a dar a un mojón; vuelve hacia el norte, deslindando con pertenencias de POPILO - SANSORI; sigue para abajo a dar con pertenencias de Tabachías; vuelve al occidente de través hasta donde separa pertenencias de IRENE ALARCO; a qui POR EL SUR, para arriba en línea recta a dar a un árbol de arrayán en el camino vecinal; vuelve hacia el norte, hacia abajo del camino vecinal a dar a un mojón; vuelve hacia arriba por el sur a dar a un árbol de molle y sigue en línea recta a dar a un árbol de rimbue; vuelve hacia el norte a dar a un árbol caspi, y vuelve hacia arriba por un mojón a dar a un árbol charmolón; vuelve diagonal hacia el norte a dar a un árbol aguacatillo, línea recta al centro de la casa; sigue hacia arriba pasando por un árbol oso, en línea recta a dar a un árbol pelotillo; vuelve hacia el sur a dar a un mojón que se encuentra en una ciénaga; de aquí en línea recta hacia arriba a dar al PUNTO DE PARTIDA, donde se halla un mojón al pie del cahuero **.

CERTIFICADOS

01 18-18-0003(117)

02 15-09-2004(193)

03 11-09-06(1670)

Ilustración 10. Identificación fecha en Folio de Matrícula Inmobiliaria.

Así mismo, hay casos que un mismo número de matrícula contenga varios folios (FMI), la fecha inicial será la más antigua del total de folios y la fecha final será la más reciente del total de los mismos.

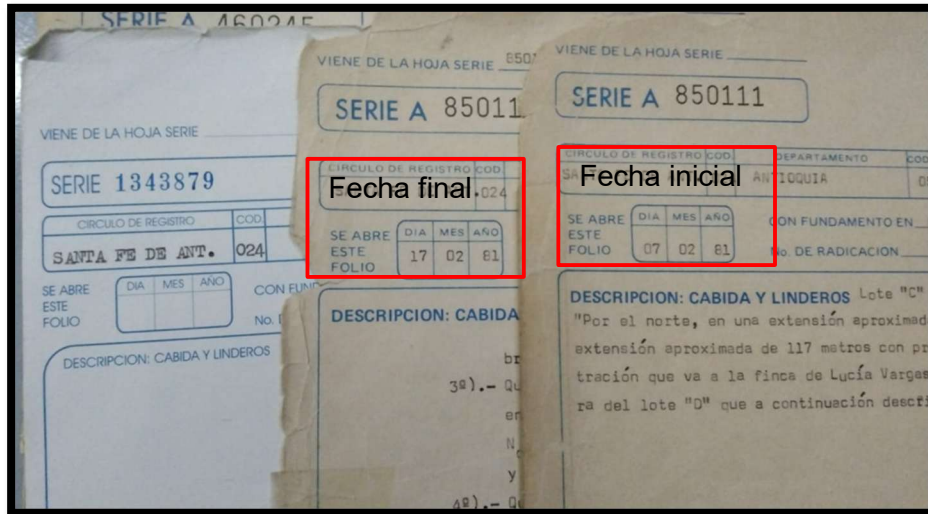


Ilustración 11. Identificación de la Fecha inicial de un numero de matrícula con varios FMI.

Complementación que originalmente estaba unida al folio de matrícula inmobiliaria.

Para la fecha de esta tipología se verificará la totalidad de las fechas de las anotaciones registradas en este documento y se tomará la fecha más antigua, generalmente es la anotación 1. En el caso que el formato de complementación del folio de matrícula Inmobiliaria no contenga anotaciones, la fecha se tomará del contenido del documento identificando, la fecha más antigua de la palabra “se registra o registrada”

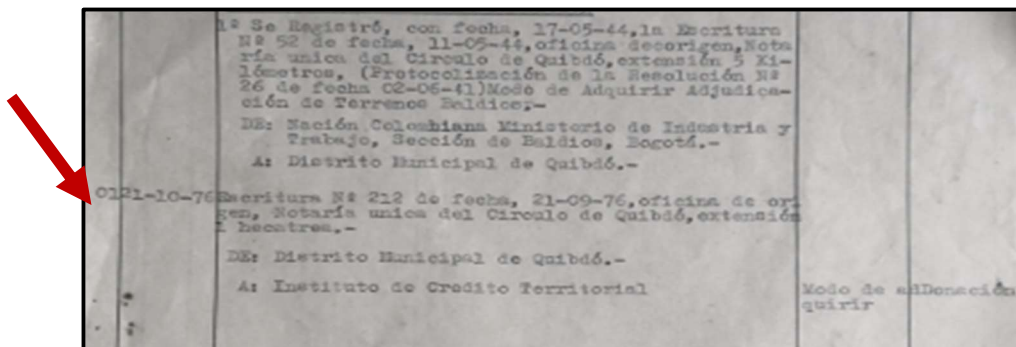


Ilustración 12. Identificación fecha en complementación del Folio de Matricula Inmobiliaria.

Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos

Para la tipología, Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos, la fecha se determinará en el siguiente orden:

1. Fecha de calificación / Registrador seccional
2. Fecha de elaboración.
3. Fecha de radicación.
4. Fecha de anotación

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO									
HOJA DE RUTA PARA INSCRIPCION DE DOCUMENTOS					NUMERO DE MATRICULA 156-000 058		SEÑERO DE RADICACION 93-10 445		
CIRCULO DE REGISTRO Cundinamarca					DEPARTAMENTO Cundinamarca		MUNICIPIO Quibdó		
PREDIO RURAL <input type="checkbox"/> PREDIO URBANO <input checked="" type="checkbox"/>					DIRECCION Barrio "El Páramo"				
SE ABRE ESTE FOLIO CON FUNDAMENTO EN CERTIFICADO <input type="checkbox"/> DE LA FECHA <input type="checkbox"/> CON NUMERO DE RADICACION 53-0445					ABONAR MATRICULAS CEDAR MATRICULAS ANOTAR EN MATRICULA				
CONTINUA EN EL DOCUMENTO									
RADICACION FECHA 04 07 53					FUNCIONARIO FIRMA				
CALIFICACION FECHA 05 07 53					FUNCIONARIO FIRMA				
SE ACEPTA ESTA INSCRIPCION SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					MOTIVO DE RECHAZO				
FECHA ANOTACION 04 07 53					DOCUMENTO QUE SE REGISTRA 01 07 53				
CLASE DE REGISTRO VALOR DEL ACTO PERSONA					NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ESPECIFICACION Enajenación y Sección provisional				

Ilustración 13. Identificación fecha en Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos

Ilustración 14. Identificación fecha en Hoja de Ruta para Inscripción de Documentos

Para los formularios de calificación diligenciados manualmente, la fecha se determinará en el siguiente orden:

1. Fecha de calificación / Registrador seccional
2. Fecha de anotación

FORMULARIO DE CALIFICACION

MATRÍCULA NÚMERO: 001 - 0062825

HOJA N.º: CODIGO CATASTRAL

UBICACION DEL PREDIO: MUNICIPIO: COG VEREDA: COG

VIRBANO: ☒ RURAL: ☐ NOMBRE O DIRECCION: CAYENA 51 N.º 52-21

SE ABRE ESTA MATRÍCULA CON BASE EN LAS SIGUIENTES:

ABRIR MATRÍCULAS: DE LA A LA

CERRAR MATRÍCULAS: ☐

SE ACEPTA LA: ☒ MOTIVO DE RECHAZO:

INSCRIPCION: ☐ NO: ☐

N.º DE CALIFICACION		DOCUMENTO QUE SE REGISTRA	
DIA	MES	ANO	CUIDAD
22	12	93	Esmeraldas

NATURALEZA Y NÚMERO: Escritura #6453201143 Notaría 45

NATURALEZA AFERENCIA DEL ACTO:

ANOTACION	VALOR DEL ACTO
FECHA	PESOS
22/12/93	17.583.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 50% de este y otro

SE EL DOCUMENTO AFECTA VARIOS PREDIOS ARCHIVARSE EN LA MATRÍCULA N.º:

FECHA: 22/12/93

FUNCIONARIO CALIFICADOR: [Firma]

FECHA: 22/12/93

MECANOGRAFIA: [Firma]

Powered by CamScanner

Ilustración 15. Identificación fecha en Formulario de Calificación.

Formulario de Calificación y Corrección (Impreso)

Para los Formularios de Calificación y de Corrección, la fecha se determinará en el siguiente orden:

1. Fecha de impresión.
2. Fecha de anotación.

Ilustración 16. Identificación fecha en Formulario de Calificación y corrección (Impreso).

Ilustración 17. Captura de fechas – Fecha de impresión.

En los tramites registrales - turnos que en su radicado presenta un año diferente a la fecha de impresión, la fecha del documento, se mantendrá con la fecha de impresión.




6.1.4. IDENTIFICACIÓN DE LA DUPLICIDAD

Los documentos que se identificarán como duplicidad deben ser idénticos, sin cambiar firmas ni sellos. Esta se dejará al final del expediente, con la palabra DUP (Duplicidad) en la parte superior y el número de folio asignado al documento original, en cada una de las carpetas, de esto se llevará una base de datos para el control del conteo de folios final.

Es de aclarar que una vez sea verificada la duplicidad, se retirará en el proceso de almacenamiento.

6.1.5. FOLIACIÓN

Antes de iniciar el proceso de foliación de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria, es esencial conocer las generalidades, las cuales establecen normas y procedimientos básicos que aseguran la correcta numeración y conservación de los folios, permitiendo acceder fácilmente a la información contenida en cada expediente:

-  Para el proceso de foliación, se recomienda utilizar lápiz 2HB de mina negra y blanda. Dicho elemento permite corregir eventuales errores sin alterar la originalidad del documento. (En caso de algún error que se presentará en el momento de la foliación, deberá tenerse a la mano borrador de nata, el cual no mancha y elimina correctamente la mina del lápiz)
-  La numeración de los folios se realiza en la esquina superior derecha de la cara recta (principal) del folio. Esto debe ser efectuado siguiendo el sentido del texto impreso (modo lectura), y procurando no dañar membretes, sellos o textos. Además, no se utilizan números con suplementos alfabéticos o bis para evitar confusiones y asegurar la continuidad de la numeración.
-  En el caso de la foliación que se debe realizar en formatos de menor tamaño, se pegaran en media hoja blanca y se ubicará el folio tanto en el formato, como en la hoja blanca, para que, en caso de despegarse, sea de fácil ubicación.

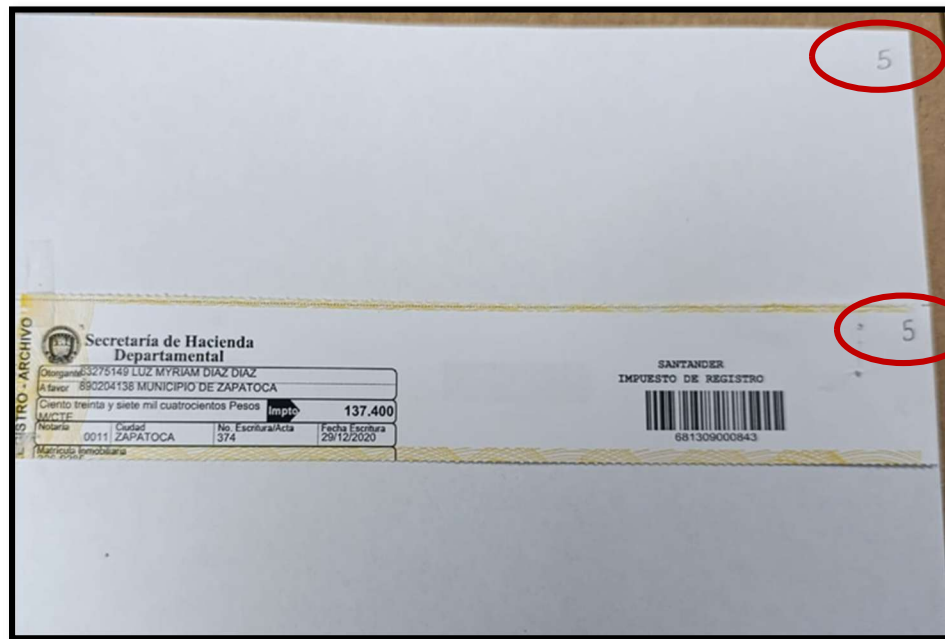


Ilustración 18. Foliación formatos de menor tamaño.

- ✚ Cada expediente debe contar con una foliación continua consecutiva por matrícula, sin salto de números, ni repetir números.
- ✚ En el caso que se requiera anular una numeración previa o corregir un error en la foliación, se realizará con una línea oblicua (/), evitando tachones que puedan deteriorar el documento. La anulación de la foliación o paginación, se realizará únicamente por la cara recta o principal del folio.
- ✚ Las numeraciones deben realizarse usando números arábigos (1, 2, 3...) para garantizar una numeración clara y consistente.
- ✚ Los documentos de gran formato (planos), el folio se deberá ubicar en el extremo superior derecho, en sentido de lectura y posteriormente colocar al interior de un sobre blanco.
- ✚ Se debe implementar el testigo documental para los expedientes que referencian Folio de Matrícula Inmobiliaria, el cual debe ser foliado, conforme a los criterios mencionados anteriormente.
- ✚ La foliación de los Folios de Matricula Inmobiliaria, se realizará por unidad de conservación (carpeta).
- ✚ Para las diferentes tipologías, en las que se identifique el extremo superior derecho ocupado por sellos, firmas, logos, información, cinta adherida, antiguas foliaciones, deterioro físico o espacio inferior a medio centímetro, la foliación se realizará en el primer espacio libre que se identifique desde el extremo superior derecho hacia el extremo superior izquierdo, de lo contrario, el folio se deberá ubicar en el espacio libre que se identifique, desde el extremo superior derecho hacia el extremo inferior derecho. A continuación, un ejemplo de estos casos:



Ilustración 19. Ejemplo documentos que no permitan foliación en el extremo superior derecho.

- Para las fotografías o documentos que se encuentran en soporte papel fotográfico, la **foliación** se realizará por el reverso del soporte en la esquina superior derecha en sentido del texto que se encuentre en esta cara. En caso de no contener información, se folia en la esquina superior derecha en sentido de la fotografía.

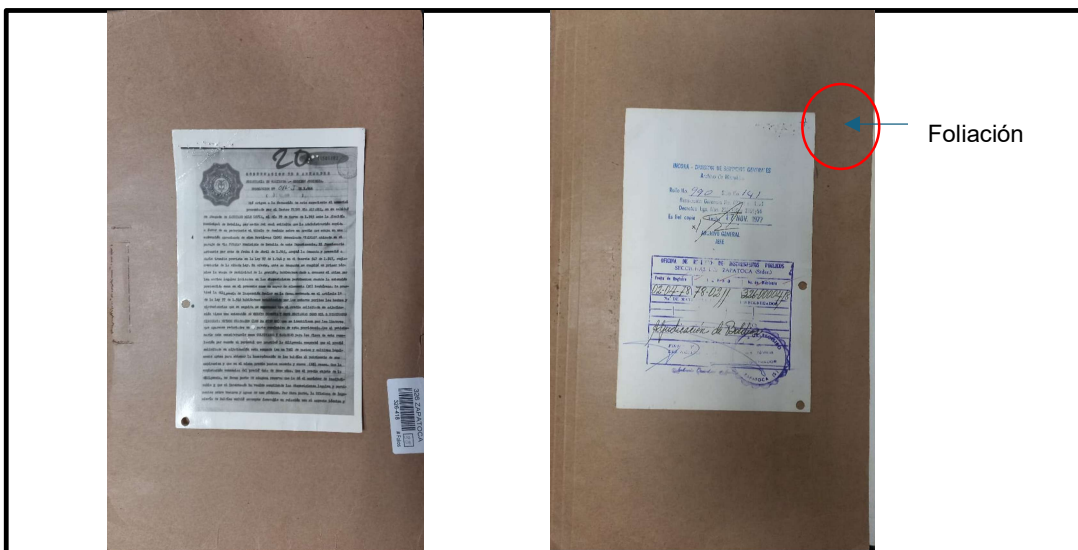


Ilustración 20. Foliación en el reverso.

- En el caso de documentos en soporte papel fotográfico, se deberá almacenar en **sobres blancos bond**, dejando consignado en el campo de Notas del FUID los folios asignados a las fotos. Si se encuentran varias fotografías de forma consecutiva, se almacenan máximo 10 fotos en un mismo sobre.




6.1.5.1. ANTECEDENTES REGISTRALES DE MATRÍCULA INMOBILIARIA – EXPEDIENTES.

Cada uno de los expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria tendrá una foliación continua. En el caso que la serie de Registro de Matricula Inmobiliaria se encuentre almacenado en más de una unidad de conservación, la foliación se ejecutará de forma tal, que la segunda carpeta será la continuación de la primera y así sucesivamente. Ejemplo:

-  Carpeta 1 (Folios 1 al 200)
-  Carpeta 2 (Folios 201 al 400)
-  Carpeta 3 (Folios 401 al n)




6.1.5.2. FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (CARTULINA)

La foliación se realizará por carpeta iniciando desde el número 1 hasta máximo el número 110, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

-  Carpeta 1 (Folios 1 al 110)
-  Carpeta 2 (Folios 1 al 60)
-  Carpeta 3 (Folios 1 al 110)

6.1.5.3. FOLIACIÓN DE ÍNDICES DE PROPIETARIOS O ÍNDICE DE INMUEBLES

La foliación se realizará por paquete iniciando desde el número 1 hasta máximo el número 110, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

-  Paquete 1 (Folios 1 al 110)
-  Paquete 2 (Folios 1 al 60)
-  Paquete 3 (Folio 1 al 110)

Nota: Para la foliación de Índice Alfabético de Propietarios, se conformarán agrupaciones de letras con menor cantidad de folios al cierre de cada letra, con el fin de no mezclar con la siguiente letra, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

1. Paquete 1 (Folios 1 al 100) Letra A
2. Paquete 2 (Folios 1 al 50) Letra A
3. Paquete 3 (Folio 1 al 110) Letra B

4. Paquete 4 (Folio 1 al 110) Letra C

6.1.5.4. FOLIACIÓN DE TRAMITES REGISTRALES - TURNOS

La foliación de la tipología Turnos, se realizará por carpetas, en las cuales se agruparán varios turnos. La foliación de cada carpeta inicia en el número 1 hasta máximo el número 210 folios, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

Carpeta 1

TURNO_2022-230-6-22378 NRO MATRICULA_230-137778 Folios 1 al 20
TURNO_2022-230-6-22380 NRO MATRICULA_230-576579 Folios 21 a 50
TURNO_2022-230-6-22381 NRO MATRICULA_230-325 Folios 51 a 150
TURNO_2022-230-6-22387 NRO MATRICULA_230-134892 Folios 151 a 195

Carpeta 2

TURNO_2022-230-6-22388 NRO MATRICULA_230-213467 Folios 1 al 50
TURNO_2022-230-6-22389 NRO MATRICULA_230-6489 Folios 51 a 120
TURNO_2022-230-6-22390 NRO MATRICULA_230-325 Folios 121 a 210

Con respecto a la foliación de los documentos con turnos que superan los 210 folios, éstas no deberán compartir documentos de otros turnos en la misma carpeta, por lo tanto, se dejarán en carpetas y foliación independientes por cada turno que presenta esta situación, conservando la organización cronológica correspondiente

Carpeta 3

TURNO_2022-230-6-22420 NRO MATRICULA_230-13025 Folios 1 a 21

Carpeta 4

TURNO_2022-230-6-22421 NRO MATRICULA_230-83046 Folios 1 a 205

Carpeta 5

TURNO_2022-230-6-22421 NRO MATRICULA_230-83046 Folios 206 a 320

Carpeta 6

TURNO_2022-230-6-22422 NRO MATRICULA_230-123536 Folios 1 a 19
TURNO_2022-230-6-22423 NRO MATRICULA_230-246526 Folios 20 a 120
TURNO_2022-230-6-22424 NRO MATRICULA_230-12100 Folios 121 a 190

6.1.6. ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN

Una vez establecido el estado de conservación de los documentos y la tipología documental, de la Serie Documental Registro de Matricula Inmobiliaria; se establecen las acciones de primeros auxilios que deben ser implementadas, con el objetivo de obtener las condiciones adecuadas en los documentos para el proceso de digitalización y para su conservación a través del tiempo.

Las actividades están enfocadas a la limpieza, unión de rasgaduras, corrección de dobleces, arrugas y recuperación de plano; se aplicará la metodología establecida en el Acuerdo No. 001 del 2024, artículo 3.1.3 “Conservación y Preservación de Documentos” teniendo en cuenta las características técnicas documentales de los Expedientes.

En tal sentido, estarán orientadas exclusivamente a estabilizar el documento de manera que pueda ser objeto de digitalización, tales como: puentes de unión en rasgaduras, retirar material metálico y desinfección (en los casos que se identifiquen agentes biológicos activos), procesos que serán descritos a continuación.

6.1.6.1. CLASIFICACIÓN DE DETERIOROS

En los documentos de Registro de Matrícula Inmobiliaria - Antecedentes Registrales se identifican diferentes deterioros producidos por factores intrínsecos y/o extrínsecos. Los deterioros se clasifican en:

a. Deterioro Biológico.

El deterioro biológico, es el resultado de las alteraciones físicas/o químicas del soporte documental producida por agentes externos como microorganismos, hongos, insectos, roedores entre otros, que modifican las características de la unidad documental. Es de precisar que el deterioro biológico de los documentos se identifica en la ORIP de cada ciudad y posteriormente es verificado por el restaurador y/o microbiólogo del proyecto.

b. Deterioro Químico.

El deterioro químico de los documentos se identifica por alteraciones de color amarilleamiento manchas y fragilización del soporte, causado por agentes externos como son la luz, temperatura y humedad relativa del entorno al que se encuentran expuestos.

El deterioro químico se presenta como decoloración en tintas (manuscrita o mecanografía), oxidación, fragilidad o friabilidad lo cual genera afectación en la integridad de los soportes y de la información.

Se anota que para este tipo de deterioros no se realizará ninguna intervención en primeros auxilios ya que los procesos para esta clase de afectación se llevan a cabo en procesos de Restauración Documental que no forman parte del alcance del proyecto.

c. Deterioro Físico

En general el deterioro físico de los expedientes se produce principalmente por factores extrínsecos como son la manipulación y las condiciones de almacenamiento.

Este deterioro se manifiesta como deformación de plano, pliegues, dobleces, rasgaduras, arrugas y suciedad, además de materiales agregados como los elementos metálicos y cintas adhesivas (funcionales y cristalizadas); y son de frecuente atención en los procesos de primeros auxilios en los archivos. Los procedimientos y métodos más frecuentes son los siguientes:

DETERIOROS FÍSICOS	METODOS	PROCEDIMIENTO	PRINCIPALES MATERIALES
Suciedad superficial	Mecánico	Limpieza Superficial (folio a folio)	Brocha de cerda suave, borrador
Deformación de plano (incluye pliegues, dobles, arrugas)	Mecánico	Corrección de Plano	Espátulas lisas o plegaderas
Rasgaduras y roturas	Mecánico y químico	Puentes de Unión	Cinta de Conservación Filmoplas@P, plegaderas
Materiales Agregados, Metálicos y cintas adhesivas	Mecánico	Eliminación de material agregado	Espátulas metálicas odontológicas

Tabla 5. Deterioros físicos e intervención.

6.1.6.2. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN.

La intervención que contempla este contrato se trabajará de acuerdo con los siguientes criterios:

- Toda intervención deberá estar regida por el respeto a la integridad física y funcional del documento.
- Los materiales empleados deberán atender a los principios de reversibilidad, compatibilidad, durabilidad y estabilidad.

- ✚ Cualquier intervención deberá ser la mínima necesaria para la detención del deterioro físico o biológico presenta, para lograr la estabilización del documento que le permita cumplir su función y los procesos de organización y digitalización.
- ✚ Tanto los métodos como los materiales empleados durante los tratamientos deberán ser cuidadosamente documentados (fichas técnicas, registro de procesos y registro fotográfico, entre otros).

6.1.6.3. MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD LABORAL.

El personal adoptará las medidas de protección personal adecuadas para el desarrollo de las diferentes acciones de primeros auxilios.

Cada persona contara con una dotación mínima de elementos de seguridad laboral que comprende:

- ✚ Bata
- ✚ Guantes desechables
- ✚ Gorros desechables
- ✚ Mascarillas desechables

El personal adoptará una práctica cotidiana de aseo, como el lavado de cara y manos con jabón desinfectante líquido, una vez finalice labores, antes de tomar descansos y consumo de alimentos. La bata de trabajo deberá ser retirada cuando cambie de actividad o se retire del puesto de trabajo para el descanso o consumo de alimentos.

El personal realizará la limpieza de los puestos y elementos de trabajo antes y después de cada jornada, con una bayetilla blanca y alcohol antiséptico diluido en agua con concentración al 70%.

6.1.6.4. INSTRUCTIVO DE PRIMEROS AUXILIOS

A continuación, se describen las diferentes actividades a realizar durante el proceso de primeros auxilios, una vez la documentación se encuentre en el área de trabajo.

1. IDENTIFICACIÓN DE MATERIAL CON AFECTACIÓN BIOLÓGICA

El deterioro biológico es producto de condiciones ambientales y almacenamiento que contribuyen a la aparición y proliferación de agentes biológicos como hongos y bacterias.

Para el trato de dichos agentes, se deberá realizar como primera medida, la identificación y clasificación de nivel de los documentos con biodeterioro, para posteriormente llevarlos a




cuarentena y realizar el proceso de desinfección puntual, previo a la intervención archivística y digitalización.

Durante el alistamiento en cada ORIP se hará una identificación preliminar de la documentación frente a la existencia o no de archivo con afectación biológica, para lo cual se manejan los siguientes niveles de biodeterioro:

Nivel	Descripción
Bajo	Intensidad y frecuencia baja de manchas o pigmentación presentes en bordes externos o general en la superficie que no compromete la estabilidad física del documento o expediente, ni se encuentra activo el agente biológico (ausencia de esporas).
Medio	Intensidad y frecuencia media de manchas o pigmentación presente en el documento o expediente y que su manifestación evidencia debilitamiento o problemáticas en el soporte por estar el agente biológico en estado activo. Puede presentar esporas asociadas a las manchas.
Alto	Intensidad y frecuencia alta de manchas o pigmentación que compromete la estabilidad del documento o expediente, con una clara presencia del agente biológico activo y que no permite su manipulación. Suelen estar presentes las esporas en las zonas afectadas.

Tabla 6. Clasificación deterioro biológico.

Las unidades de conservación específica que tengan deterioro biológico, se empacan empleando los siguientes materiales:

-  Papel Kraft
-  Cinta adhesiva
-  Rótulos biodeterioro

Posteriormente, se separan los paquetes con deterioro bajo y medio que serán trasladados a Bogotá para su desinfección, organización y digitalización.

Los paquetes con alto deterioro biológico serán relacionados en el inventario y se colocarán en aislamiento en el sitio destinado para tal fin. Posteriormente, se hará el reporte oficial a la Supervisión de la SNR, para su correspondiente devolución, toda vez que no serán objeto de intervención.



Ilustración 21. Empaque y marcación de documentos con afectación biológica.

A continuación, se relaciona la documentación que presenta afectación biológica:

DOCUMENTOS CON BIODETERIORO EN ALISTAMIENTO					
N°	ORIP	TIPO DOCUMENTAL	FOLIOS	ML	TOTAL FOLIOS
1	NEIVA	Folios matrícula inmobiliaria	5.244	1,09	5.244
2	SIBUNDOY	Folios matrícula inmobiliaria	7.300	1,52	7.300
3	VILLAVICENCIO	Turnos	400	0,07	400
4	HONDA	Expedientes	45	0,01	45
5	GARZÓN	Expedientes	14.550	2,43	17.130
		Folios matrícula inmobiliaria	2.000	0,42	
		índices	580	0,12	
TOTAL			30.119	5,65	30.119

Tabla 7. Detalle de los ML identificados en alistamiento con biodeterioro.

2. PROCEDIMIENTO PARA LA DOCUMENTACIÓN CON DETERIORO BAJO Y MEDIO.

El deterioro biológico puede originarse por diversas causas, entre ellas un almacenamiento o manipulación inadecuados, así como condiciones ambientales poco favorables para la conservación documental. Factores como una alta humedad relativa, la acumulación de material particulado, entre otros, pueden propiciar la proliferación de agentes biológicos que afectan negativamente los documentos.

Para el trato de dichos agentes, se deberá realizar como primera medida, la identificación y clasificación de nivel de biodeterioro en los documentos, para posteriormente dirigirlos al área de cuarentena para ser intervenidos con los procesos de limpieza y desinfección puntual. Dichos procesos estarán a cargo por los profesionales en microbiología y conservación del proyecto.

	
Nivel: Bajo Puntual Cobertura: 1/16 a 5/16	Nivel: Medio Cobertura: 6/16 a 10/16

Intensidad: 1% al 25%

Intensidad: 26% al 50%





Ilustración 22. Niveles de biodeterioro – Bajo y Medio.

Para la manipulación de los documentos mencionados, se tomarán las medidas de protección necesarias y uso de los EPP, indicados a continuación:

- ✚ Tapabocas referencia N95
- ✚ Guantes de nitrilo
- ✚ Gorro o cofia
- ✚ Gafas o monogafas
- ✚ Bata, Demás elementos de protección personal que sean necesarios.
- ✚ Los elementos que se usen en áreas contaminadas no deberán ser los mismos usados en las zonas de intervención de los archivos, pues se corre el riesgo de generar una contaminación cruzada que pueda afectar la documentación.
- ✚ La manipulación o consumo de alimentos y bebidas, así como el uso de cualquier tipo de maquillaje en áreas contaminadas está prohibido. Igualmente, antes y después de consumir alimentos, deben lavarse y secarse las manos para retomar las actividades laborales.
- ✚ El lavado de la bata debe hacerse mínimo una vez a la semana y siempre separada de las prendas de uso diario.
- ✚ La máscara debe ser reemplazada una vez al día para garantizar que cumpla la función de protección frente a los documentos con contaminación biológica activa.
- ✚ Los guantes usados para procesos de desinfección biológica deben ser de nitrilo. En caso de que uno o los dos guantes se rompan estos deben ser reemplazados inmediatamente.
- ✚ Bajo ningún motivo o circunstancia se debe tocar la cara, ojos u otras áreas del cuerpo desprotegidas con los guantes contaminados, ni manipular alimentos.
- ✚ La cofia debe ser desechable, ajustarse a la cabeza para recoger el cabello y se cambia una vez al día cuando se trabaje con documentos contaminados biológicamente.
- ✚ La bata se debe retirar antes de dejar el área contaminada para ingresar a un área sana o al terminar la jornada laboral, se recomienda asperjar con alcohol 70%.
- ✚ También se deben realizar análisis microbiológicos antes y después de hacer los procesos de saneamiento ambiental. Los análisis iniciales se hacen con el fin de identificar los microorganismos presentes en los documentos y los posteriores, para confirmar la eficacia del producto y procedimiento de saneamiento ambiental.

✚ **Materiales**

- ✚ Algodón
- ✚ Hisopos
- ✚ Brocha de cerdas suaves
- ✚ Timsen®

-  Alcohol al 70%
-  Bolsas Rojas plásticas
-  Aspersor
-  Papel secante

Procedimiento

-  Confirmación de biodeterioro y control de calidad de la desinfección documental:

En caso de evidenciar biodeterioro en los documentos que se encuentre en estado activo se verificará con un muestreo microbiológico el cual será realizado por el profesional en microbiología y supervisado por el profesional en restauración.

El muestreo microbiológico será realizado por el método de hisopado directo, que consiste en tomar una muestra en el sitio donde se encuentra el biodeterioro utilizando un hisopo estéril que luego es insertado en caldo nutritivo para mantener conservadas las células de microorganismos recogidos hasta el laboratorio de análisis microbiológico, donde serán sembradas en medio de cultivo sólido y posteriormente se llevarán a incubar por siete (7) días para evaluar la concentración microbiológica en la muestra.

Para determinar si se requiere hacer desinfección, el recuento microbiológico no debe sobrepasar las 20 UFC/cm² (Unidades Formadoras de Colonia por centímetro cuadrado).

Al confirmar la contaminación microbiológica y posterior desinfección puntual, realizar la toma de muestra microbiológica para comprobar la efectividad del proceso de desinfección. De manera que la concentración microbiológica disminuya frente al primer muestreo realizado. Verificar por medio de muestreo microbiológico la reducción de la carga microbiológica a la concentración recomendada (20 UFC/cm²).

-  Desinfección puntual de documentos:

Inicialmente se realiza la preparación del producto desinfectante Timsen® usando como diluyente alcohol al 70% en una proporción de 800 ppm (partes por millón), de tal manera que, en una botella de 750 ml de alcohol antiséptico (70%) se disuelven 1.5 gramos de Timsen®; la mezcla se debe dejar reposar y aguar hasta ver que la totalidad de los cristales se han disuelto.

Se debe realizar la eliminación de micelio (estructuras fúngicas algodonosas o terrosas) y material particulado (partículas de suciedad) con limpieza en seco, utilizando una mopa de algodón o un hisopo de algodón, levantando suavemente los residuos biológicos, eliminando la mayor cantidad posible. Los hisopos y algodón utilizados deben ir a la caneca roja de residuos peligrosos, pero anteriormente se debe desinfectar por medio de aspersión con alcohol etílico al 70% o a desinfectante a base de amonios cuaternarios Timsen (800 ppm).

En caso de identificar posibles tintas solubles sobre la zona afectada por microorganismos, el profesional conservador debe realizar un test de solubilidad de tintas antes de iniciar la desinfección puntual. El test consiste en aplicar una pequeña cantidad de la solución desinfectante sobre determinada área de la tinta, que no afecte la lectura de la información, por medio de hisopo o pincel delgado. Al aplicar la solución se debe verificar el comportamiento de la tinta, es decir, identificar si hay migración, desprendimiento u otro cambio de la tinta que pueda alterar la información. Cerciorar con papel secante si hay migración o no, haciendo una ligera presión sobre la zona identificada.

Luego de descartar tintas solubles, se debe humectar un hisopo de algodón con solución desinfectante y deslizar el hisopo sobre la zona contaminada con microorganismos ejerciendo una suave presión que permita la penetración del desinfectante. Paso seguido es necesario secar la zona tratada con papel secante sin abrasionar el soporte.

Para el control de calidad, se debe tomar una muestra microbiológica, siguiendo el proceso mencionado en el apartado “Confirmación de biodeterioro y control de calidad de la desinfección documental”.

Finalmente, una vez comprobada la efectividad del proceso de desinfección mediante el muestreo microbiológico, los documentos tratados continuarán con los procesos técnicos correspondientes.

3. LIMPIEZA



La Limpieza es uno de los procesos más importantes para la conservación preventiva del material documental, por lo que una limpieza inadecuada o la falta de ella es en muchos casos la principal causa de daños, que si no son intervenidos a tiempo pueden llegar a ser irreparables.




La limpieza consiste en la remoción de material ubicado sobre una superficie, en este caso el papel, el cual puede dar paso a diversos deterioros en los soportes documentales. La acumulación del polvo y suciedad, unida a condiciones inadecuadas de humedad relativa y temperatura, puede generar el desarrollo de microorganismos y la formación de manchas.

Para este proceso se debe contar con un área específica que cuente con ventilación y el espacio necesario para poder separar el material por procesar del material limpio. Se debe trabajar sobre una superficie lisa de fácil aseo para prevenir la dispersión del material en el espacio y en el ambiente.

Antes y después de cada proceso se debe limpiar la zona de trabajo con alcohol antiséptico al 70%.

Materiales:

-  Aspiradora con cepillo redondo de cerda suave o boquilla recubierta con liencillo blanco
-  Brocha ancha comercial de cerda suave

-  Alcohol antiséptico al 70%
-  Borrador
-  Algodón

Procedimiento

Los procesos de limpieza se dividirán en dos:



-  **Limpieza de las unidades o agrupaciones documentales:** Corresponden a carpetas, cajas, bolsas, entre otras, y consiste en la eliminación de material particulado de los grupos documentales. El proceso deberá realizarse de forma posterior a la limpieza del mobiliario y áreas de almacenamiento documental, esta limpieza se realiza en seco. Podrá ser llevada a cabo con aspiradora, dependiendo del estado de conservación de las unidades documentales. El método a emplear dependerá de la agrupación documental en la que se encuentre la documentación.
-  **Limpieza documental:** corresponde a las acciones de limpieza realizadas de manera directa sobre los documentos, retirando la suciedad superficial o reduciendo manchas o suciedad consistente, la cual debe ser realizada manteniendo siempre el orden de la foliación y la integridad del documento. Esta puede ser:
 - Limpieza superficial: Se realiza en seco por medio de una brocha de cerdas suaves, deslizándola del centro hacia los extremos por la totalidad del folio y arrastrando el polvo hacia el exterior de la unidad. Este procedimiento se realizará por las dos caras de la hoja.



Ilustración 23. Limpieza suciedad superficial – Imagen Biblioteca Nacional.

- Limpieza puntual: Antes de realizar este proceso, es importante verificar que no ponga en riesgo la información contenida, por ejemplo, información escrita con lápices, o tintas superficiales que puedan ser eliminadas con la suciedad.

La limpieza se hace mediante el borrado puntual sobre zonas con manchas de suciedad, por ejemplo, manchas de manipulación, acumulación de polvo. El borrado se debe hacer mediante movimientos circulares, suaves y controlados sobre la zona afectada, luego se retirarán los excesos de material con ayuda de una brocha de cerdas suaves, siguiendo las indicaciones para la limpieza superficial. Si el soporte a limpiar es muy frágil o delgado, es mejor no realizar este procedimiento, para evitar generar nuevos deterioros sobre el folio.



Ilustración 24. Limpieza suciedad consistente con borrador – Imagen Biblioteca Nacional.

4. DEPURACIÓN Y ELIMINACIÓN DE MATERIAL AGREGADO





Los Expedientes pueden contener diferentes elementos agregados, de material metálico que se utilizan para agrupar los documentos (clips, grapas, ganchos legajadores entre otros) como cintas adhesivas de intervenciones anteriores. Estos elementos por sus características generan deterioros a la documentación tanto de forma física como química, por lo que se deben retirar de forma mecánica.

También es importante otros elementos ajenos a los documentos o expediente como son los post it, banderillas, pruebas de envío de fax, hojas en blanco, cartulinas de las escrituras, entre otros.

Por otra parte, si bien los documentos en papel químico no son de eliminación, es importante tomar la correspondiente fotocopia para evitar la pérdida o mayor pérdida de la información con el paso del tiempo.

La eliminación de cintas y papeles adhesivos se hará solo en los casos que esta haya perdido su capacidad de adherencia y no implique alteraciones al soporte.

Para el proceso de eliminación de material agregado se usarán los siguientes materiales:

-  Espátula odontológica plana
-  Pinzas
-  Bisturí
-  Borrador

El proceso se realiza de la siguiente manera:

- ✚ Retirar grapas, ganchos legajadores, alfileres, clips, teniendo cuidado de no rasgar o generar cualquier otro tipo de deterioro al soporte. Si estos elementos ofrecen resistencia para retirarse, una espátula de odontología, pinzas o bisturí para abrir las partes que están dobladas y posteriormente poder separarlas de la superficie.
- ✚ Fotocopiar los documentos de papel químico (fax) para su conservación dentro de la carpeta. La calidad de la imagen dependerá de la legibilidad del fax original, para esto se realizará la anotación en el FUID. Los documentos se ubicarán en el lugar indicado según la organización respectiva por trámite y/o cronología.
- ✚ Retirar cintas o papeles adhesivos que presentan cristalización, oxidación, no están cumpliendo su objetivo y/o se desprenden sin esfuerzo. Si quedan restos de adhesivo retira con borrado de la zona (tener en cuenta las recomendaciones dadas para la limpieza puntual). Las cintas o papeles que están adheridos a los documentos y no retiran fácilmente se deben mantener para evitar mayor deterioro.

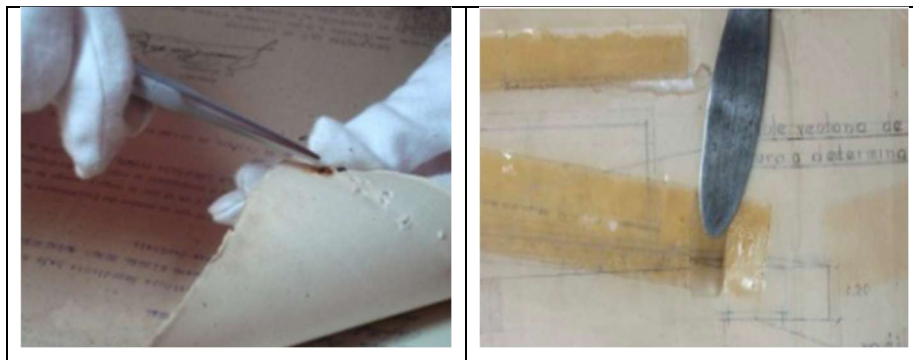


Ilustración 25. Eliminación de material agregado – Imágenes Biblioteca Nacional.

5. IDENTIFICACIÓN Y CORRECCIÓN DE PLIEGUES Y DOBLECES.




Algunos documentos pueden presentar pliegues y dobleces que se identifican por que pueden afectar la lectura del documento (folio). Para su corrección se requiere realizar el procedimiento, de recuperación de plano o corrección del plano.

La recuperación de plano general y local es un proceso para la eliminación de pliegues, dobleces, arrugas/ondulaciones entre otros, que se realiza con el uso de espátulas de hueso, de humedad controlada a partir de la prueba de control de tintas de la unidad documental con información, temperatura (calor) controlada y colocación de peso.

Este deterioro es frecuente por el tipo de almacenamiento e inadecuada manipulación. La documentación puede presentar dobleces, arrugas y deformaciones que dificultan y generan riesgos en el proceso de digitalización para el cual se están alistando, por lo que

es necesario reducir las deformaciones y corregir el plano en los casos en que se vea comprometida su estabilidad física, manipulación o digitalización.

Para el proceso de corrección de plano que se realizará en el marco de este contrato, se usarán los siguientes materiales:

-  Espátula lisa
-  Espátula odontológica plana
-  Soporte de protección

El proceso se realiza de la siguiente manera:

Desdoblar los dobleces (en algunos casos se requiere usar espátulas) y pasar por el pliegue que queda una espátula lisa aplicando presión suave al soporte. El folio deberá estar ubicado sobre una superficie lisa, sobre el documento un soporte de protección. Posteriormente, con la espátula lisa se aplicará presión de forma circular sobre la zona afectada, hasta reducir la deformación y permitir que el folio pueda ser digitalizado. Para el caso de arrugas se hace el mismo ejercicio de presión en forma circular hasta reducir la deformación. No se realizarán procesos en húmedo.

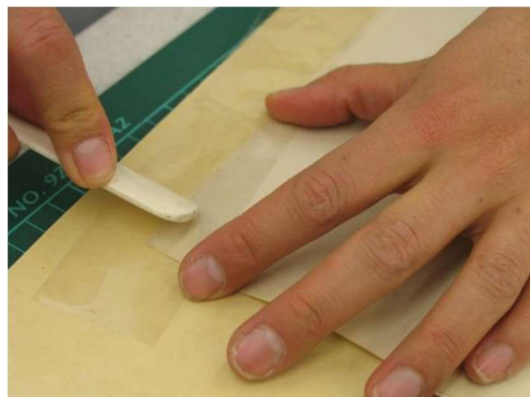


Ilustración 26. Recuperación de plano – Imagen Biblioteca Nacional.

En los casos que la deformación no se reduzca con este procedimiento, se deberá emplear un scanner de cama plana para la digitalización, con el fin de evitar la estabilidad del soporte y mejorar las condiciones para la captura de la imagen.






6. UNIÓN DE RASGADURAS

Cuando los documentos presentan rasgaduras, roturas, fragmentación u otros deterioros físicos, se elaboran puentes de unión para evitar el aumento del deterioro o pérdida de la información documental.



Este deterioro es causado por inadecuado almacenamiento y manipulación afectando la estabilidad física del documento, dificultando su manipulación y proceso de digitalización. Sumado a esto, este tipo de deterioro puede generar una mayor afectación de tipo estructural si no es corregida a corto plazo, reflejada en rasgaduras mayores e incluso fragmentación y pérdida de información.

Se abordarán las rasgaduras con longitud igual o superior a 2 cm o que se encuentren en zonas que comprometan información, sin importar cual sea su tamaño, o que puedan incrementarse en el proceso de digitalización. Se utilizará el método de puentes de unión, el cual consiste en poner refuerzos transversales de cinta calidad de archivo¹ distanciados a lo largo de la rasgadura o recubrimiento de las roturas para darle la estabilidad necesaria para su manipulación y posterior proceso de digitalización.

Para el proceso de unión de rasgaduras se usarán los siguientes materiales:

-  Espátula lisa
-  Espátula odontológica plana
-  Bisturí
-  Filmoplas@P
-  Borrador de miga de pan

El procedimiento es el siguiente:

-  Limpiar la superficie de la rasgadura a trabajar para eliminar el material particulado que se encuentre en la zona y se logre una mejor adhesión de la cinta de archivo (tener en cuenta las indicaciones dadas en el aparte de limpieza).
-  Desdoblar en los casos necesarios y alinear los bordes de las rasgaduras del documento para que no queden superpuestos. De acuerdo con la dimensión y forma de la rasgadura, ir uniéndola de adentro hacia afuera para no generar tensiones y posibles arrugas en el soporte, usando puentes de cinta de aproximadamente 2 - 3 separados por 1 cm aproximadamente a lo largo de la rasgadura. Se pone la cinta de forma transversal a la rasgadura y se ubicará el último puente al borde de la hoja para evitar que se vuelva a abrir.

¹ La cinta de archivo es un material que cumple con las características de reversibilidad, compatibilidad, durabilidad y estabilidad mencionadas anteriormente, minimizando los riesgos de deterioro de la documentación. Su soporte es de papel, su adhesivo es compatible con los soportes de papel y es estable.

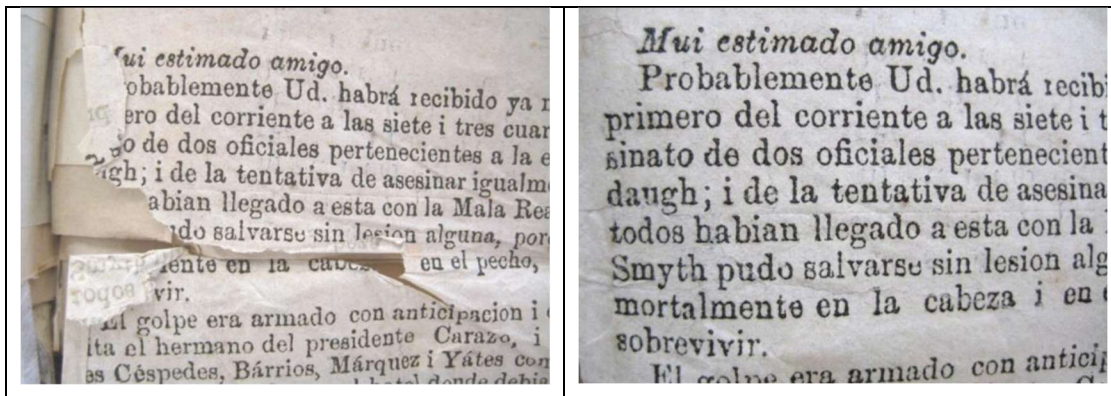


Ilustración 27. Borde de rasgaduras con corrección de plano y bordes alineados – Imágenes Biblioteca Nacional.










Ilustración 28. Puentes de unión en zonas de rasgaduras.

- ✚ Hacer un poco de presión con ayuda de la espátula lisa a cada puente para lograr una mayor adhesión de la cinta. En algunos casos se debe emplear también un elemento de protección para evitar nuevos deterioros al soporte.
- ✚ En los casos que los bordes del folio se encuentran muy deteriorados o que el folio cuenta con un faltante de tamaño igual o superior al 50%, se deberá hacer el proceso de digitalización con scanner de cama plana para no afectar la estabilidad del soporte.

7. ADHESIÓN DE FOLIOS PEQUEÑOS

Para prevenir la pérdida de los folios de pequeño formato y garantizar la correcta organización del expediente, es necesario adherirlos a una hoja bond blanca que sirva como soporte auxiliar. Se consideran folios pequeños los que tengan una dimensión igual o inferior a $\frac{1}{4}$ de hoja tamaño carta.

Para el proceso de adhesión de folios pequeños se usarán los siguientes materiales:

-  Cinta Filmoplas@P
-  Hojas blancas
-  Tijeras
-  Borrador
-  Acetato de polivinilo (PVA)
-  Pincel
-  Recipiente plástico

El procedimiento es el siguiente:

Identificar el estado de conservación del folio que será adherido. En caso que presente mal estado de conservación realizar los procesos de primeros auxilios descritos en los puntos anteriores.

Preparar la superficie que va a ser adherida: Realizar limpieza superficial en los cuatro (4) puntos de adhesión (correspondientes a sus esquinas).

✓ **Adhesión con cinta**

Cortar cuatro tiras de cinta, ubicarlas de manera perpendicular a la esquina del folio a adherir, garantizando que lo sobrepasen y se sobrepongan al soporte auxiliar. Una vez adherida la cinta se hará un poco de presión con ayuda de la espátula lisa para lograr una mayor adhesión del material al soporte (para esto, se debe emplear también un elemento de protección como se menciona en el ítem, corrección de plano y dobleces). El ancho de cada tira de cinta debe ser no superior a 1 cm.

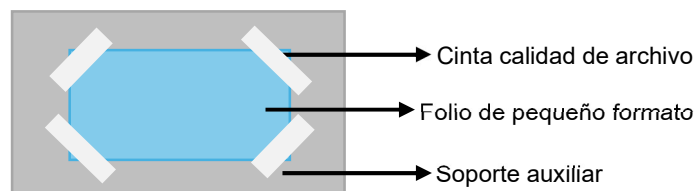


Ilustración 29. Ubicación cinta calidad de archivo en las esquinas del folio a adherir

✓ **Adhesión con Acetato de polivinilo (PVA)**

Adherir los documentos inferiores a ¼ de tamaño carta a un soporte auxiliar, aplicando adhesivo con pincel plano No. 2, aplicando

Se tiene el adhesivo en un recipiente plástico que permita humedecer el pincel, o se coloca el punto de adhesivo en una hoja en blanco.

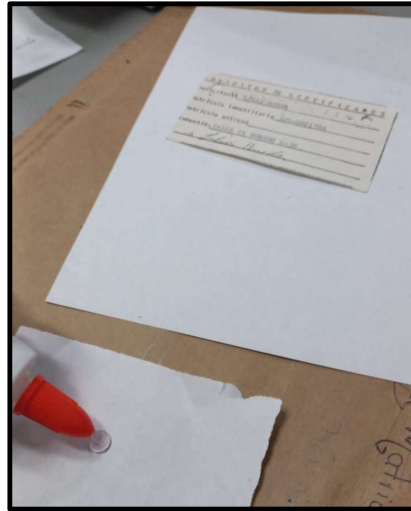


Ilustración 30: Adhesivo disponible en un trozo de papel o recipiente

Se humedece el pincel de adhesivo y se aplica en las esquinas del folio pequeño.

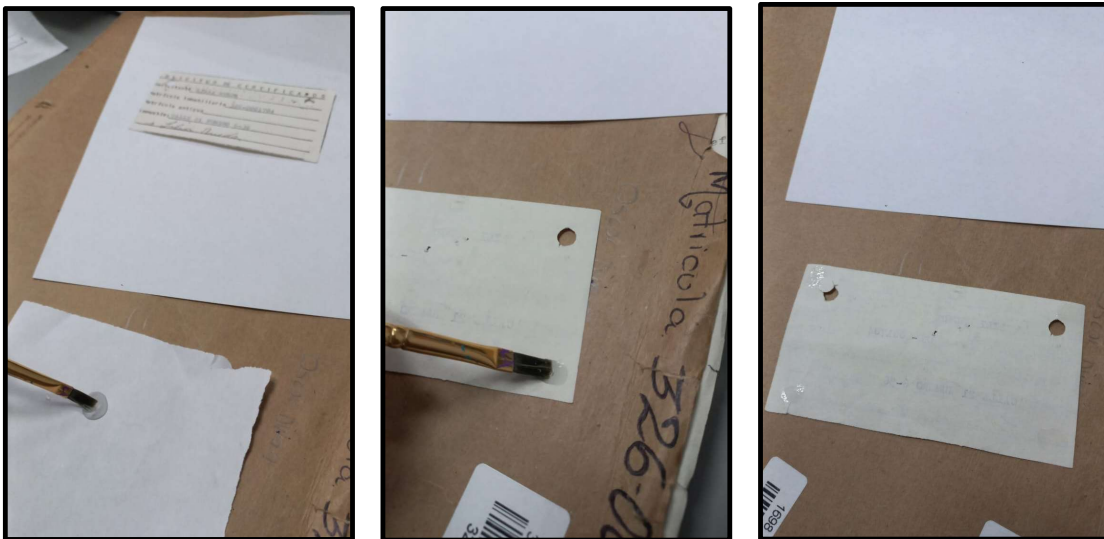


Ilustración 31: Esparcir adhesivo con el pincel

Se adhiere al soporte auxiliar el folio pequeño haciendo una leve presión en las esquinas.

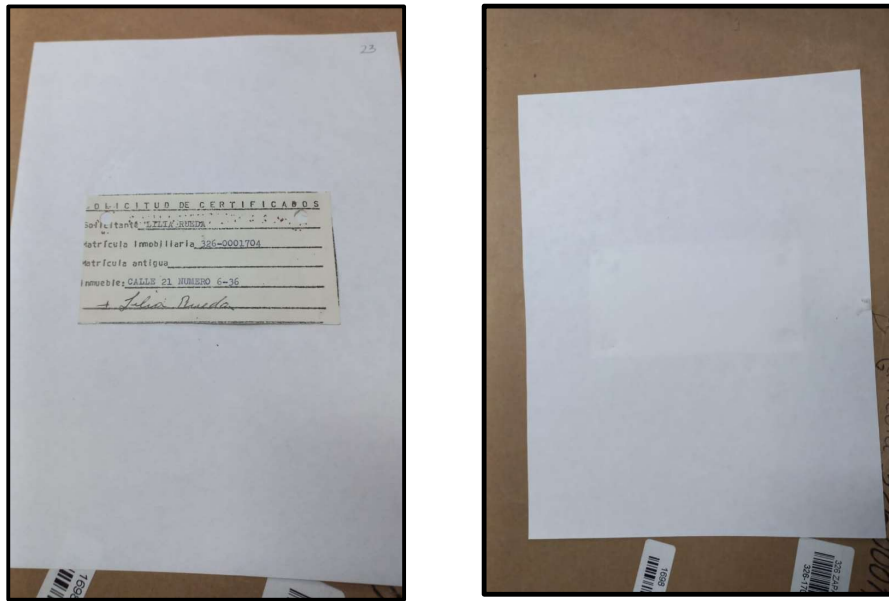


Ilustración 32: Folio adherido al soporte auxiliar

No es necesario dejar tiempo de secado antes de reincorporar el folio al expediente, toda vez que no se presenta deformación del soporte auxiliar ni del folio pequeño. Esto significa que no hubo exceso de producto y/o humedad que pueda generar algún riesgo a los folios contiguos.

La foliación del documento se hará en el soporte auxiliar con lápiz en la esquina superior derecha y en el folio pequeño, en sentido del texto.

Si el documento presenta información por ambas caras, se adhieren por las esquinas del margen izquierdo del documento conforme la orientación del texto para facilitar la digitalización del reverso.

8. PROCEDIMIENTO DOCUMENTOS CON ALTO DETERIORO FÍSICO - QUÍMICO

Los documentos que presentan un grado alto de resequedad, friabilidad, falta de elasticidad, alteración cromática u otro deterioro físico químico que no permita su manipulación se hará la respectiva revisión por parte del conservador para determinar las acciones particulares a realizar en ellos. Estos serán informados a la SNR junto con la propuesta de intervención para su aprobación e implementación.

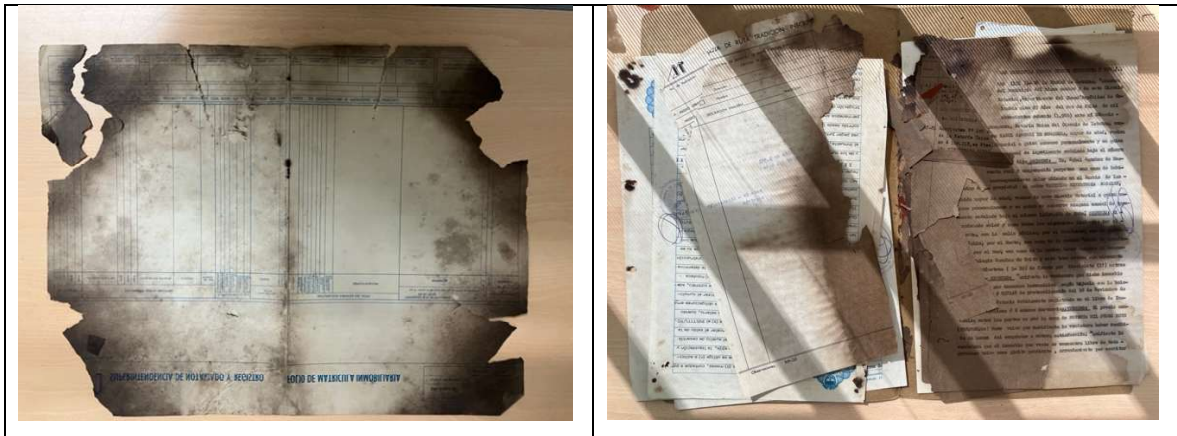





Ilustración 33. Deterioro químico en los folios cartulina y matriculas.

Para su procesamiento se realizarán las siguientes actividades:

-  Realizar examen visual, identificando y clasificando según su nivel de deterioro.
-  Dividir según el riesgo de fragmentación y pérdida de la información que implica la manipulación de estos. Para esto se tiene en cuenta la ubicación y extensión del deterioro en los folios y la cantidad de folios afectados.
-  Revisar si requieren saneamiento, puesto que se deberá realizar una nebulización a los documentos más frágiles y se hará saneamiento puntual al resto de los folios.

Los documentos que se identifiquen como riesgo de pérdida inminente por su alto grado de deterioro físico – químico, no serán procesados con la demás documentación, sino que se realizará una captura general de su estado, en el escáner “Bookeye”, y posteriormente serán almacenados en sobres blancos tamaño oficio. El resto de documentación del expediente o unidad documental será organizada y procesada conforme lo indicado en el protocolo.

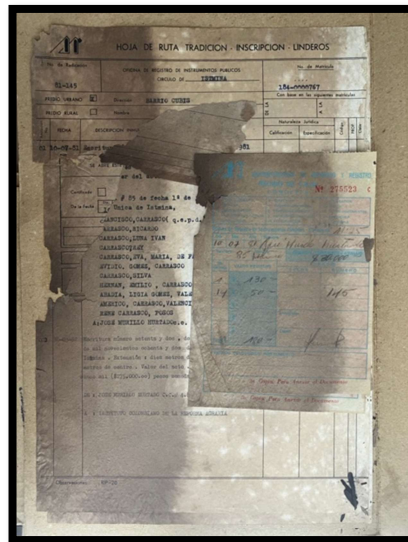


Ilustración 34. Matricula con todos sus folios afectados por deterioro químico avanzado.

Para los folios cartulina e índices, estos serán procesados por un solo auxiliar, sin entrar en el proceso de organización en bloque, y serán digitalizados en el escáner “Bookeye” y se ubicarán al final de la tipología.

6.1.7. DESCRIPCIÓN

6.1.7.1. HOJA DE CONTROL.

Se elaborará la hoja de control para cada carpeta solamente a la tipología de expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria, el cual se registrará en el formato que se encuentre en la versión vigente establecida y actualizada por la SNR, con el fin de realizar la descripción de los documentos que conforman el expediente. A continuación, se presenta un ejemplo del diligenciamiento del formato:


	PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL		Código:	MP - GNDM - PD - 02 - PR - 01 - PR - 01	
	PROCEDIMIENTO: ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS		Versión:	2	
	FORMATO: HOJA DE CONTROL		Fecha:	29/10/2021	
Código y Nombre Dependencia:		170.1 OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ORIP MAICAO			
Código y Nombre (Serie Documental):		170.1.42 REGISTRO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA			
Asunto o Nombre del Expediente:		212-30258			
Número de Expediente:	212-30258	Número de Identificación (T.I. - C.C. - C.E.):	N/A		
Fecha (AAAA-MM-DD)	Copia y/o Original	Tipo Documental	Rango de Folios	Total Folios	Observaciones
1976-11-20	ORIGINAL	HOJA DE RUTA TRADICION - INSCRIPCION - LINDEROS	1-1	1	
SF	ORIGINAL	COMPLEMENTACION DE CABIDA Y LINDEROS	2-2	1	
1977-10-28	ORIGINAL	TESTIGO DOCUMENTAL	3-3	1	
1977-05-02	ORIGINAL	COMPLEMENTACION FOLIO CARTULINA	4-4	1	
1979-09-13	ORIGINAL	HOJA DE RUTA PARA INSCRIPCION DE DOCUMENTOS 79-512 Y ANEXOS	5-7	3	
2017-11-22	ORIGINAL	FORMULARIOS DE CALIFICACION 2017-553 Y ANEXOS	8-12	5	
2018-03-22	ORIGINAL	FORMULARIOS DE CALIFICACION 2018-662 Y ANEXOS	13-21	9	347, 212-30248, 212-30253, 212-30254, DEL 212-30259 A
2019-01-05	ORIGINAL	FORMULARIO DE CORRECCION 2019-1080 Y ANEXOS	22-26	5	
2020-06-20	ORIGINAL	NOTA DEVOLUTIVA 2020-2077 SIN ANEXOS	27-27	1	
2021-04-09	ORIGINAL	FORMULARIO DE CALIFICACION 2021-660 SIN ANEXOS	28-29	2	212-32555, 212-39650, 212-46592
2023-05-16	ORIGINAL	FORMULARIO DE CALIFICACION 2023-660 Y ANEXOS	30-42	13	
Fecha de Elaboración: 2024/10/5					
Nombre y Apellido de quien elaboró:		Nombre y Apellido - Jefe de Área o Grupo:			
Firma de quien elaboró:		Firma Jefe de Área o Grupo:			

Ilustración 35. Información de la hoja de control.

- 📌 Código y nombre de dependencia: Es el Código y nombre asignados a cada oficina o unidad productora que aparece relacionada en la Tabla de Retención Documental TRD que aplique.
- 📌 Código y Nombre (Serie Documental): El código y nombre de la Serie Documental que aparece registrado en la Tabla de Retención Documental - TRD que aplique.
- 📌 Código y Nombre: (Subserie Documental): El código y nombre de la Subserie Documental que aparece registrado en la Tabla de Retención Documental - TRD que aplique, verificar el Código Serie documental y el código que corresponda.
- 📌 Asunto o Nombre del Expediente: Asunto o Nombre que haga referencia el expediente. Antecedentes Registrales.
- 📌 Número de Expediente: Se diligencia el No. de la matrícula de inmobiliaria que se encuentra almacenado en la carpeta. Ejemplo: 326-1.
En los casos que el expediente corresponda a un traslado por reorganización del círculo registral, se deberá registrar los dos números de matrículas iniciando con la que corresponde a la Orip, siempre y cuando esta información se encuentre en los documentos físicos o base de datos entregada por la SNR. Ejemplo: 441-1; 440-57
- 📌 Número de Identificación (T.I. - C.C. - C.E.): Se diligencia con la sigla N/A
- 📌 Fecha (AAAA-MM-DD): Las fechas de cada tipo documental, se registrarán según lo descrito en el capítulo de Fechas
- 📌 Cuando la documentación no tenga fecha se anotará la sigla S.F. (Sin Fecha, en mayúscula).
- 📌 Copia y/o Original: Mediante observación se podrá identificar si el documento que reposa es copia y/o original, posteriormente se deja registro en la casilla.

- ✚ Tipo Documental: Registrar en una fila el conjunto de tipos documentales que hacen parte de los antecedentes, en el caso de los documentos que hacen referencia a un trámite pero que no contengan la hoja de ruta inscripción de documentos y/o el formulario de calificación, estos se diligenciarán en la hoja de control mencionando dicho trámite y como observación el faltante del formulario. Lo anterior teniendo en cuenta la validación realizada en el proceso de clasificación con la base de datos aportada por la Superintendencia de Notariado y Registro, donde se indican los actos que conforman los trámites (anotaciones) en cada una de las matrículas.
- ✚ Una vez se completen el número de folios máximo permitido, se debe colocar en la última fila el número total de folios que contiene la carpeta.
- ✚ En el campo de observaciones, se registrará en cada tipología si esta contiene plano, cd, deterioros y documentos faltantes como: falta formulario o falta anexo.

Los nombres de los tipos documentales corresponderán a:

1. Hoja de ruta tradición - inscripción – linderos: En esta tipología también se asociará los documentos identificados como *“Hoja de ruta para inscripción (Anexo A)”*, en este caso se deberá registrar en la hoja de control en el campo de observaciones la palabra Anexo A y el número de radicado.
2. Complementación de la tradición (cuenta la historia del predio).
3. Folio de Matrícula Inmobiliaria (cartulina). Para el caso de Folio-Cartulina que no están dentro de los expedientes se realizará el testigo documental que tendrá el papel de referenciar la ubicación de ese tipo documental.
4. Testigo documental
5. Complementación que originalmente estaba unida al folio cartulina.
6. Hoja de ruta para inscripción de documentos con número de turno o radicado y anexos.
7. Formulario de calificación con número de turno o radicado y anexos.
8. Formulario de corrección con número de turno y anexos.
9. Notas devolutivas con número de turno y anexos.
10. Comunicación oficial
11. Certificado
12. Constancia
13. Solicitud de certificado

- ✚ Rango de Folios (de - a): se registra el rango de folios que pertenece al antecedente registral: 1 – 13.
- ✚ Total, Folios: Se registra el total de folios por antecedente registral. Ejemplo: 13.
- ✚ Observaciones: Se realizarán las observaciones necesarias a las que haya lugar, en cuanto a adjuntos, deterioro de documentos, documentos contaminados entre otras especificaciones, al igual que si contiene adjuntos (medios magnéticos, planos, folletos entre otros), también se debe identificar los documentos que presentan algún tipo de deterioro leve (Faltantes, Rasgaduras, Dobleces), que

comprometen la integridad de la información y especificar las anotaciones que no fueron recibidas y aquellas que no tienen anexos.

- ✚ Fecha de Elaboración (AAAA-MM-DD): Se digitará la Fecha (AAAA-MM-DD) de elaboración de este formato de Hoja de Control. Ejemplo: 2024-02-24.
- ✚ Nombre y Apellido de quien elaboro: Se digitará Nombres y Apellidos claros del funcionario y/o contratista que adelante el registro de este formato de Hoja de Control.
- ✚ Firma de quien elaboro: Firma del funcionario y/o Contratista que adelante el registro de este formato de Hoja de Control.
- ✚ Nombre y Apellido - jefe de Área o Grupo: Se digitará Nombres y Apellidos claros del jefe de Área o Grupo
- ✚ Firma del jefe de Área o Grupo: Firma del jefe de Área o Grupo que realiza la validación de la presente Hoja de Control.

Nota 1: En los casos que no se encuentran los formularios de calificación, pero se ubican los actos principales correspondientes a los trámites, se valida con la base de datos suministrada por la SNR y se ubica en la fecha de la anotación de acuerdo con la base de datos.

Nota 2: Para las tipologías Folio de Matrícula Inmobiliaria, Índices Alfabético de Propietarios, Índices de Inmuebles, RUPTA y Turnos, no se elabora hoja de control.

6.1.7.2. FORMATO ÚNICO DE INVENTARIO DOCUMENTAL.

✚ FUID ANTECEDENTES REGISTRALES.

Se realizará el proceso de descripción documental para la serie Registro de Matrícula Inmobiliaria de expedientes, teniendo en cuenta los aspectos relevantes de las series, con el fin de optimizar el proceso de búsqueda y recuperación de la información.

Para esto, se consignarán los datos en el Formato Único de Inventario Documental (FUID) establecido por la entidad, el cual se encuentra disponible en el Sistema Integrado de Gestión. Estos campos, se deberán diligenciar en letras mayúsculas y centrar el texto. A continuación, se presenta un ejemplo del diligenciamiento del formato:

Ilustración 36. Formato Único Inventario Documental.

En los campos del encabezado del FUID, se deberá registrar la siguiente información:

- + Entidad remitente: Debe colocarse el nombre de la entidad responsable de la documentación que se va a transferir. (Aplica solo para transferencias), así: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
- + Entidad productora: Debe colocarse el nombre completo o razón social de la entidad que produce o produjo los documentos, así: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
- + Unidad administrativa: Debe consignarse el nombre de la dependencia o unidad administrativa de mayor jerarquía de la cual dependa la oficina productora, así: DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
- + Oficina productora: Debe colocarse el nombre de la Unidad Administrativa que produce y conserva la documentación tramitada en ejercicio de sus funciones, así: OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ORIP-PAMPLONA
- + Objeto: Se debe consignar la finalidad del inventario, que puede ser: Transferencias primarias, transferencias secundarias, valoración de fondos acumulados, fusión y supresión de entidades y/o dependencias, inventarios individuales, así: TRANSFERENCIA PRIMARIA
- + Registro de entrada: Se diligencia sólo para transferencias primarias y transferencias secundarias. Debe consignarse en las tres primeras casillas los dígitos correspondientes a la fecha de la entrada de la transferencia (año, mes, día). En NT se anotará el número de la transferencia, así: 28/06/2024

- ✚ **Número de orden:** Consignar en forma consecutiva el número correspondiente a cada uno de los registros descritos en el formato, así: 1 a N
- ✚ **Código:** Se debe diligenciar el código asignado para las oficinas productoras y cada una de las Series, Subseries o asuntos relacionados, de acuerdo con lo consignado en el Cuadro de Clasificación Documental –CCD, las Tablas de Retención Documental - TRD o Tablas de Valoración Documental -TVD. así: 170.1.42
- ✚ **Nombre de la serie, subserie o asuntos:** Consignar el nombre de la serie, subserie o asunto según lo definido en el Cuadro de Clasificación Documental – CCD, las Tablas de Retención Documental - TRD o Tablas de Valoración Documental -TVD. así: REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA
- ✚ **Descripción:** Consignar la descripción del expediente de forma detallada de acuerdo al contenido de cada serie y/o subserie. así: ANTECEDENTES REGISTRALES NO. 326-1
- ✚ **Fechas extremas:** En el campo de fechas extremas, la fecha inicial que se registrará en el FUID, será la fecha menor de las tipologías documentales y la fecha final será la fecha mayor de las tipologías documentales que contienen en el expediente.

Deben colocarse los cuatro dígitos correspondientes al año, los dos dígitos correspondientes al mes y los dos dígitos correspondientes al día. Las fechas que se registren deben corresponder al documento principal con el cual se dio la ordenación y no a los anexos. Cuando la documentación no tenga fecha se anotarán las siglas “S.F.” que significan “sin fecha”, así:

AAAA	MM	DD
1999	05	26
2005	03	01
2015	04	21

Tabla 8. Fechas extremas

- ✚ **Soporte o formato:** Seleccionar lo que corresponda a si la información está en físico (papel) y/o si se encuentra en formato electrónico.
- ✚ **Caja:** Se debe registrar el número asignado a cada caja en orden consecutivo inicia en número 1 a n, por cada Orip
- ✚ **Carpeta:** Se debe registrar el número asignado a cada carpeta. La numeración se realiza de forma consecutiva iniciando en uno (1) en cada caja. así: 1, 2, 3.
- ✚ **Correlativo:** Se registrará el número de cada unidad de almacenamiento relacionado con el número total de unidades que componen el expediente, de la siguiente forma: 1 de 3; 2 de 3, 3 de 3, etc.; Si es una sola unidad documental carpeta, se debe registrar 1 de 1
- ✚ **TOMO/LEGAJO/LIBRO:** Este campo se diligenciará N/A, ya que los documentos no corresponden a libros
- ✚ **Número de folios:** Se anotará el rango de folios contenidos en cada unidad de conservación descrita para el caso de los documentos en papel. así: 1-200; 201-400

- ✚ Tipo: En este campo se debe registrar el nombre del tipo de unidad de almacenamiento (rollo de microfilm, cassettes, cintas de video, CD, DVD, entre otros), así: CASSETTES; CD; DVD.
- ✚ Cantidad: En este campo se debe registrar la cantidad de unidades de almacenamiento que se encuentran en otro tipo de unidad de almacenamiento. Consignar en el área de 'Notas' el número asignado a dicha(s) unidad(es). así: 1, 2, 3
- ✚ Ubicación: Consignar la ubicación o ruta de acceso de los documentos o expediente electrónico. así: UAE 1 / ORIP ZAPATOCA/EXPEDIENTES/MAT326-1
- ✚ Cantidad de documentos electrónicos: Consignar en números la cantidad de documentos que hacen parte del expediente. así: 1; 2
- ✚ Tamaño de los documentos electrónicos: Consignar en números el tamaño total del expediente del formato PDF, indicando la unidad de medida (Mb o Gb). así: 87GB; 87MB
- ✚ Conservación clasificación de deterioro: Seleccione el estado de conservación en el que se encuentra el expediente. entre: BAJO Ó MEDIO ó ALTO ó RIESGO DE PERDIDA INMINENTE
- ✚ Acceso a la información nivel de seguridad: En este campo se debe seleccionar el acceso a la información según al nivel de seguridad que pertenece el expediente. Para la serie documental Registro de matrícula inmobiliaria, se debe seleccionar la opción CLASIFICADO.
- ✚ Frecuencia de consulta: Para la serie documental Registro de matrícula inmobiliaria, se debe seleccionar la opción MEDIA
- ✚ Signatura topográfica -archivo central: Estos campos se diligenciarán con N/A, ya que corresponde a información del archivo central.
- ✚ En el campo de "FISICO-ESTADO DE CONSERVACIÓN-OTROS", en el que se evidencie planos y/o CD en los expedientes de matrículas, el campo "OTROS" deberá indicar el tipo y cantidad, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

FISICO	
UNIDAD DE CONSERVACIÓN	
OTROS	
TIPO	CANTIDAD
PLANO/CD	3/1

Ilustración 37. Ejemplo diligenciamiento.

- ✚ Para los expedientes que pertenecen a la serie Registro de Matrícula Inmobiliaria, se debe registrar en el campo "Serie de DDHH/DIH" la sigla "DDHH". Si el expediente contiene procesos con Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), registrar "DDHH / DIH".

En el campo de notas:

- En los expedientes que contengan planos, periódicos, CD, se registrará la siguiente nota:

“PLANO DE LA PROPIEDAD EN FOLIO 23. CD UBICADO EN FOLIO 27”

- En los expedientes que presenten deterioro físico, químico y/o biológico, se registrará la siguiente nota:

“DOCUMENTO CON DETERIORO BIOLOGICO EN FOLIO 54”.

- Para los expedientes agrupados en una misma carpeta, se deberá incluir la siguiente nota fija:

“LOS DOCUMENTOS ESTÁN ORGANIZADOS CRONOLÓGICAMENTE DENTRO DE CADA MATRÍCULA. SIN EMBARGO, DADO QUE UNA MISMA CARPETA PUEDE CONTENER VARIAS MATRÍCULAS, LAS FECHAS EXTREMAS REGISTRADAS CORRESPONDEN AL RANGO GENERAL DE TODOS LOS DOCUMENTOS INCLUIDOS. ESTAS FECHAS PUEDEN NO COINCIDIR CON LAS CORRESPONDIENTES A UNA MATRÍCULA ESPECÍFICA, NI CON LAS INDICADAS EN EL RÓTULO DE LA CAJA O CARPETA”

- Para los expedientes que tienen documentación de otras ORIP por reorganización del círculo registral, se deberá incluir la siguiente nota:

“EL ANTECEDENTE REGISTRAL NRO DE MATRÍCULA 441-35 DE SIBUNDOY CONTIENE DOCUMENTOS DE LA MATRÍCULA 440-1440 DE MOCOA, YA QUE CORRESPONDE A UN TRASLADO POR REORGANIZACIÓN DEL CÍRCULO REGISTRAL.

- Para los expedientes que contienen formato de testigo documental o hace referencia a documentos ubicados en otras carpetas o expedientes, se debe especificar para facilitar su localización. A manera de ejemplo, la siguiente nota:

"EN LA MATRÍCULA 441-1, EN EL FOLIO 3, SE HACE REFERENCIA A UN FOLIO CARTULINA EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CAJA 356, CARPETA 5, FOLIO 14."

- Teniendo en cuenta que los expedientes de Santa Rosa de Cabal no se incluyó el formato de testigo documental, dadas las indicaciones de la Supervisión en reunión de seguimiento el 26-08-2025, se incluirá a manera de ejemplo, la siguiente nota:

“LA MATRÍCULA 296-1, CONTIENE UN FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CAJA 420, CARPETA 4, FOLIO 80.”

A continuación, los aspectos a tener en cuenta con el diligenciamiento de este formato:

- ✚ Los campos que no contengan información se deberán diligenciar con la sigla N/A
- ✚ Diligenciar la totalidad de campos en mayúscula sostenida
- ✚ En tipo de letra Arial, tamaño 11
- ✚ Los campos del encabezado se deben diligenciar completos y ubicarlos centrados
- ✚ Mantener una estructura lógica de las notas. Ejemplo: Notas fijas, saltos, etc.
- ✚ Los campos de fecha que no contengan información se deben diligenciar S/F
- ✚ Todos los documentos de la serie documental Registro de matrícula Inmobiliaria debe referenciar en el campo SERIE DE DDHH / DIH, la marcación DDHH; sin embargo, aquellos expedientes que tengan documentación referente a Ruptas, deberá referenciar la sigla DDHH / DIH
- ✚ Los ceros a la izquierda en los números de matrícula NO se incluyen en ningún formato
- ✚ En los índices de propietarios, cuya información contengan la letra Ñ, no se omitirá.
- ✚ El campo de descripción que contenga caracteres especiales como puntos, comas, asteriscos, punto y coma, tildes, se debe omitir.
- ✚ En el campo de descripción se permitirá hasta 250 caracteres

✚ **FUID FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA (CARTULINA).**

En el campo de “descripción” se deberá registrar el número de matrícula incluyendo el código de la ORIP, un guion y número de matrícula, éste último no debe contener ceros a la izquierda aun cuando el folio cartulina lo describa.

Para los campos “fecha inicial” y “Fecha final” se deberá registrar la información que aparece en el campo “SE ABRE ESTE FOLIO”.

Formulario de Matricula Inmobiliaria. Campos resaltados:

- FECHA: 13 06 79
- MATRÍCULA: 326-0001215

DESCRIPCION Y LINDEROS: Una casa el cual que ocupa y su solar anexa, de extensión aproximada de 403 metros cuadrados y determinada por los siguientes linderos: al NOROCCIDENTE, con propiedades de herederos de Gregorio Barrera; al NORT, con de Felisberto Díaz; al SUR, con calle pública; al SURESTE, con de herederos de Gregorio Barrera, deslindando paredes. Los linderos actualizados de este inmueble se encuentran en la escritura #3.001.17 de diecinueve del 2009, Notaría de Zapotlán.

FECHA	FECHA
01-10-06-99(10)	
02-10-06-00(10)	
03-02-03-2009(10)	
04-09-11-2011(10)	
05-07-06-2012(10)	

Ilustración 38. Identificación número de matrícula y fecha del documento.

En el campo de notas, se deberá registrar la siguiente nota fija:

“DOCUMENTOS ORGANIZADOS POR NÚMERO CONSECUTIVO DE MATRÍCULA, NO CRONOLÓGICAMENTE. LAS FECHAS EXTREMAS SE TOMARON DIRECTAMENTE DE LOS DOCUMENTOS, POR LO QUE PUEDEN NO COINCIDIR CON EL RÓTULO. ORDENACIÓN: SISTEMA NUMÉRICO ORDINAL”.

En el caso que los FMI, correspondan a reorganización de círculo registral, se deberá asociar las matrículas, así:

“EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO 441-35 DE SIBUNDOY PERTENECÍA A LA MATRÍCULA 440-1440 DE MOCOA, YA QUE CORRESPONDE A UN TRASLADO POR REORGANIZACIÓN DEL CÍRCULO REGISTRAL”

FUID ÍNDICES ALFABÉTICO DE PROPIETARIOS

En el campo de “descripción” se deberá registrar los apellidos, nombres, tipo de documento y número de identificación, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

SERRANO SERRANO FRANCISCO ARTURO – CC5541828

53

APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL TITULAR		ÍNDICE ALFABÉTICO DE PROPIETARIOS	
SERRANO SERRANO			
NOMBRES		IDENTIFICACIÓN	
FRANCISCO ARTURO		G.C. 5.541.828	
CÍRCULO DE REGISTRO DE ZAPATOCA			
No. DE ORDEN	FOLIO DE MATRÍCULA NÚMERO	CLASE DE DERECHO PROPIEDAD, USUFRUCTO, CONDOMINIO, ETC.	PÉRDIDA DEL DERECHO SI ES TOTAL MARQUE FECHA
01	326-0008239	DIVISION MATERIAL	15-08-2012
01	326-0008240	DIVISION MATERIAL	15-08-2012
01	326-0008241	DIVISION MATERIAL	15-08-2012
01	326-0008242	DIVISION MATERIAL	15-08-2012
01	326-0008243	DIVISION MATERIAL	15-08-2012

S.N.I. RIP 9

Ilustración 39. Identificación apellidos y nombres del titular y número de identificación.

A continuación, los aspectos a tener en cuenta con el diligenciamiento de este tipo documental:

- ✚ La información correspondiente a apellidos, nombres, identificación y tipo de documento, se deberá registrar, como se encuentra diligenciada en los físicos.
- ✚ Los apellidos y nombres no deberán contener tildes ni caracteres especiales.
- ✚ Este campo se deberá registrar con mayúscula sostenida.
- ✚ El tipo de documento se registrará de forma abreviada y separados por un guion.
- ✚ El número de identificación no deberá contener puntos ni comas.
- ✚ No deberá contener espacios entre los nombres, guion, tipo de documento y número de identificación.
- ✚ Se debe relacionar en el campo descripción la totalidad de matrículas que contiene el documento incluyendo la información del reverso del documento.

En el campo de “Fecha Inicial” se deberá registrar la información contenida en el campo de fecha indicada en la ficha de índice, así:

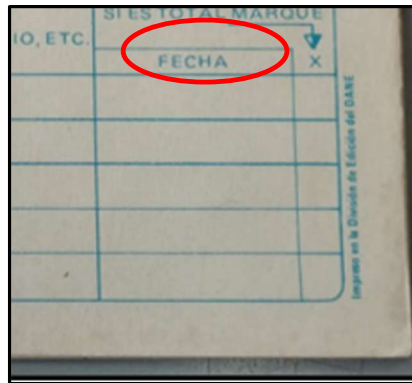


Ilustración 40. Fecha índice


Cuando la ficha de índice no contenga fecha se anotará la sigla s.f. (Sin Fecha, en mayúscula).


Cuando la ficha de índice no contenga información en alguno de los campos de fecha de apertura, o contenga información inconsistente, se diligenciará como se encuentra el físico, ejemplo:

INICIAL			FINAL		
AAAA	MM	DD	AAAA	MM	DD
1980	s.f	s.f	s.f	12	s.f
s.f	11	15	s.f	s.f	10
1957	02	31	1958	12	10

Tabla 9. Diligenciamiento fechas extremas – Índices alfabéticos de Propietarios.

En el campo de notas, se deberá registrar las siguientes anotaciones:

 **Nota fija:** “DOCUMENTOS ORGANIZADOS ALFABÉTICAMENTE POR NOMBRE DEL PROPIETARIO (ORDEN ONOMÁSTICO). LAS FECHAS EXTREMAS SE TOMARON DEL CONTENIDO, YA QUE NO SIGUEN ORDEN CRONOLÓGICO. ORDENACIÓN BASADA EN APELLIDOS Y NOMBRE.”

 Registrar la totalidad de los números de matrículas, que se relacionan tanto por el anverso como por el reverso de la ficha.

FUID ÍNDICES DE INMUEBLES

En el campo de “descripción” se deberá registrar el número de matrícula y el nombre o dirección de inmueble, de acuerdo con el siguiente ejemplo:

326-5-CALLE 15 SIN NUMERO HOY CALLE 15 NO 9 46 HOY CALLE 15 NUMEROS 9 46 Y 9 48

NOMBRE O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE									
C alle 15. sin número HOY CALLE 15 No. 9-46 HOY									
NOMBRE O DIRECCIÓN (CONTINUACIÓN)								No. DE MATRÍCULA	
CALLE 15 NUMEROS 9-46 y 9-48								326-0000005	
INDICE DE INMUEBLES 5									
CIRCULO DE REGISTRO DE ZAPATOCA									
CODIGO CATASTRAL									
DEPTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	MAN. O VER.	NUMERO PREVIO	MEJORAS	CLASE DE BIEN	URBANO	RURAL
68	895							<input checked="" type="checkbox"/>	
01-00-0073-0022									
DEPARTAMENTO SANTANDER									
MUNICIPIO ZAPATOCA									
VEREDA									
FECHA DE APERTURA	DIA	MES	ANO	FECHA DE CIERRE	DIA	MES	ANO		
	07	Diciembre	77		23	Diciembre	1.982		

Ilustración 41. Identificación nombre o dirección del inmueble y número de matrícula.

A continuación, los aspectos a tener en cuenta con el diligenciamiento de este tipo documental:

- La información correspondiente a nombre o dirección del inmueble y su continuación, se deberá registrar, como se encuentra diligenciada en los físicos.
- Los nombres o dirección del inmueble no deberán contener tildes ni caracteres especiales (#)
- Este campo se deberá registrar con mayúscula sostenida
- El número de matrícula se deberá registrar con el código de la ORIP, un guion y número de matrícula
- El número de matrícula no debe contener ceros a la izquierda aun cuando la tarjeta lo describa.
- No deberá contener espacios entre los nombres ó dirección del inmueble y el número de matrícula.

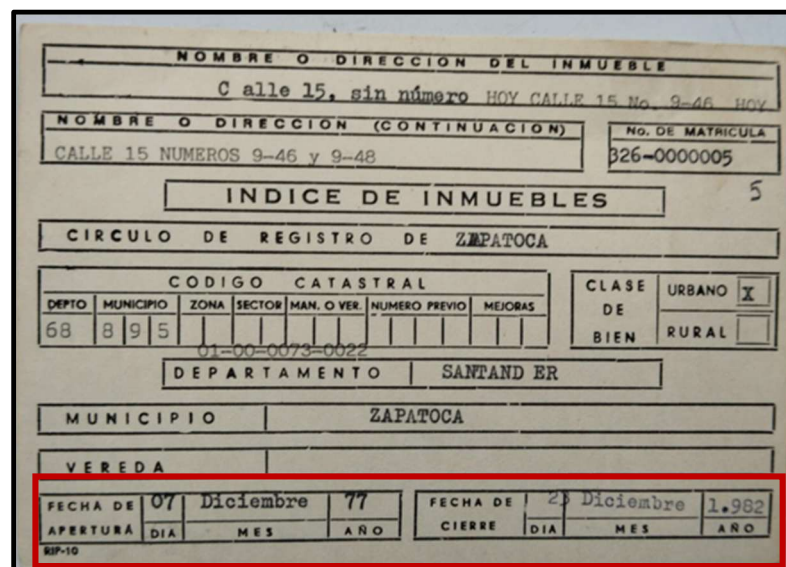
En el campo de "Fecha Inicial" se deberá registrar la información contenida en "Fecha de apertura" y en el campo de "Fecha Final" se deberá registrar la información contenida en "Fecha de cierre". En caso de no contener fecha de cierre, se tomará la apertura como fecha inicial y final.

Cuando la ficha de índice no tenga fecha se anotará la sigla s.f. (Sin Fecha, en mayúscula).

Cuando la ficha de índice no contenga información en alguno de los campos de fecha de apertura, o contenga información inconsistente, se diligenciará como se encuentra el físico, ejemplo:

INICIAL			FINAL		
AAAA	MM	DD	AAAA	MM	DD
1980	s.f	s.f	s.f	12	s.f
s.f	11	15	s.f	s.f	10
1957	02	31	1957	19	31

Tabla 10. Diligenciamiento fechas extremas – Índices de Inmuebles.



NOMBRE O DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
 Calle 15, sin número HOY CALLE 15 No. 9-46 HOY

NOMBRE O DIRECCIÓN (CONTINUACIÓN)
 CALLE 15 NUMEROS 9-46 y 9-48

No. DE MATRÍCULA
 326-0000005

INDICE DE INMUEBLES 5

CIRCULO DE REGISTRO DE ZAPATOCA

CODIGO CATASTRAL
 DEPTO MUNICIPIO ZONA SECTOR MAN. O VER. NUMERO PREVIO MEJORAS
 68 8 9 5 01-00-0073-0022

CLASE DE BIEN URBANO ☒ RURAL ☐

DEPARTAMENTO SANTANDER

MUNICIPIO ZAPATOCA

VEREDA

FECHA DE APERTURA 07 Diciembre 77
 FECHA DE CIERRE 28 Diciembre 1.982

Ilustración 42. Identificación fechas extremas.

En el campo de notas, se deberá registrar la siguiente anotación:

“DOCUMENTOS ORGANIZADOS POR NÚMERO CONSECUTIVO DE MATRÍCULA, NO CRONOLÓGICAMENTE. LAS FECHAS EXTREMAS SE TOMARON DIRECTAMENTE DE LOS DOCUMENTOS, POR LO QUE PUEDEN NO COINCIDIR CON EL RÓTULO. ORDENACIÓN: SISTEMA NUMÉRICO ORDINAL.”

NRO MATRICULA 230-137778

En el caso que el turno contenga más de una matrícula, se diligenciará en el campo de descripción, el primer número de matrícula.

En el campo de notas, se deberá registrar la siguiente anotación:

“DOCUMENTOS ORGANIZADOS POR CRONOLOGÍA, FECHA MENOR AL INICIO DE CADA CARPETA Y FECHA MAYOR AL FINAL DE LA CARPETA. LAS FECHAS EXTREMAS SE TOMARON DIRECTAMENTE DE LOS DOCUMENTOS”.

6.1.7.3. ROTULACIÓN.

ROTULACIÓN CARPETA.

Para la ubicación del rótulo se debe armar la carpeta colocando de primeras la pestaña más larga y sobre ésta, deberá quedar la pestaña más corta, en la que finalmente se ubicará el rótulo para la identificación de la carpeta, de conformidad con lo establecido por el Archivo General de la Nación en la cartilla de “Especificaciones para cajas y carpetas de archivo”, como se ilustra a continuación:

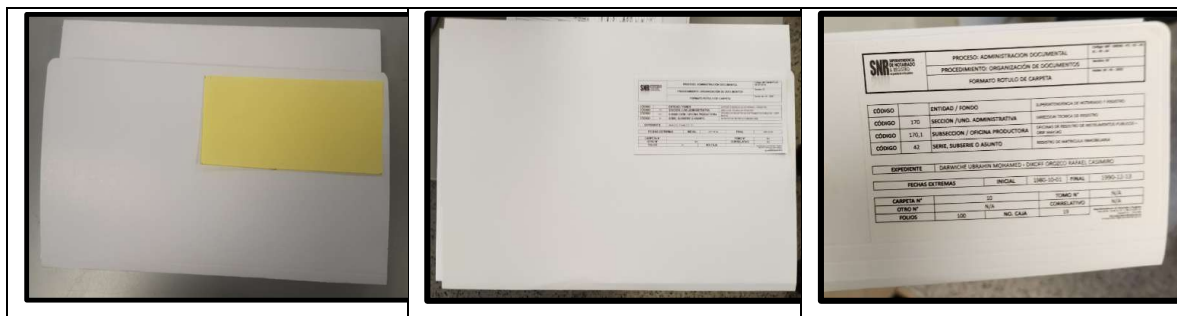



Ilustración 44. Ubicación del rótulo de carpeta.

Para el proceso de rotulación de carpetas se deberá diligenciar el Formato de rótulos de carpetas codificado por la entidad como versión 3, de acuerdo con la versión establecida y actualizada por la SNR, así:

	PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL		Código: MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS		Versión: 03
	FORMATO ROTULO DE CARPETA		Fecha: 24 - 01 - 2022

CÓDIGO		ENTIDAD / FONDO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CÓDIGO	170	SECCIÓN / UND. ADMINISTRATIVA	DIRECCION TECNICA DE REGISTRO
CÓDIGO	170.1	SUBSECCIÓN/ OFICINA PRODUCTORA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZAPATOCA
CÓDIGO	42	SERIE, SUBSERIE O ASUNTO	REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA

EXPEDIENTE	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 326-980 A 326-1079
------------	--

FECHAS EXTREMAS	INICIAL	2/10/2018	FINAL	20/10/2018
-----------------	---------	-----------	-------	------------


CARPETA N°	1	TOMO N°	N/A
OTRO N°	N/A	CORRELATIVO	1 DE 1
FOLIOS	100	NO. CAJA	1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (113282121)
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

Ilustración 45. Rotulo de carpeta.

ROTULACIÓN CAJA.

Para el proceso de rotulación de cajas se deberá diligenciar el Formato de rótulos de caja codificado por la entidad como versión 2, de acuerdo con la versión establecida y actualizada por la SNR, así:

	PROCESO: ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL		Código: MP - GNDM - PO - 02 - PR - 01 - FR - 03	
	PROCEDIMIENTO: ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS		Versión: 02	
	FORMATO ROTULO DE CAJA		Fecha: 29 - 10 - 2021	

N° CONSECUTIVO ÚNICO

CÓDIGO	ENTIDAD / FONDO			
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
CÓDIGO	SECCIÓN / UND. ADMINISTRATIVA			
170	DIRECCION TECNICA DE REGISTRO			
CÓDIGO	SUBSECCIÓN/ OFICINA PRODUCTORA			
170.1	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZAPATOCA			
CÓDIGO	SERIE, SUBSERIE O ASUNTO			
42	REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA			

CONTENIDO				
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 326-9870 A 326-10769				

TRANSFERENCIA	CAJA N°	1	N° CARPETA	9	N° DE FOLIOS	900
---------------	---------	---	------------	---	--------------	-----

FECHAS EXTREMAS	INICIAL	2018/10/05	FINAL	2018/10/29
-----------------	---------	------------	-------	------------

DISPOSICION FISICA

SIGNATURA TOPOGRAFICA ARCHIVO CENTRAL			
BODEGA	PISO	ESTANTE	ENTREPAÑO
1	1	1	1

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (113282121)
Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

Ilustración 46. Rotulo de caja.

6.1.7.4. ALMACENAMIENTO

ALMACENAMIENTO UNIDADES DE CONSERVACIÓN (CARPETAS)

Se utilizarán carpetas de solapas laterales (cuatro aletas) en propalcote, diseñadas para garantizar la conservación de los documentos de carácter histórico y de conservación total conforme a las normas del AGN.

En cada carpeta se agrupará varios expedientes de matrícula inmobiliaria hasta conformar carpetas que no superen los 200 folios, no se puede exceder el límite de capacidad de las cajas para preservar la integridad y completitud de la unidad documental, no obstante, y con el fin de evitar interrumpir los trámites del expediente, se permite máximo 210 folios.

El uso de carpetas en propalcote blanco asegura el aislamiento de los documentos, evitando su deterioro debido al contacto con factores de deterioro como el aire, la humedad, la luz y las manchas. Esta forma de almacenamiento se ajusta a los parámetros de los archivos de gestión de las ORIP, que garantizan la conservación de los documentos históricos sin alterar su integridad ni funcionalidad.

Los Folios de Matricula Inmobiliaria (cartulina) se almacenarán en carpetas propalcote, por su gramaje se agruparán con un máximo de 100 folios.

Para el almacenamiento de los índices alfabético de propietarios e inmuebles se utilizarán carpetas blancas en propalcote, de formato medio de tal manera que en una carpeta se ingresen cuatro paquetes de índices con máximo 110 folios cada uno, cada paquete será almacenado en carpeta cuatro aletas con las dimensiones del formato del índice.




A continuación, se muestra un ejemplo de este almacenamiento, así:









Ilustración 47. Almacenamiento en carpetas para índices.





ALMACENAMIENTO UNIDADES DE CONSERVACIÓN (CAJAS)

Para el almacenamiento de las carpetas con los expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria, se utilizarán cajas para archivo X-300. Estas cajas son las recomendadas por el Archivo General de la Nación para expedientes que serán transferidos al Archivo Central. Es por ello, que desde la SNR se define la cantidad de carpetas que se almacenara conforme a las características del tipo documental, la cual, se presentan a continuación:



-  Expedientes: Se almacenarán mínimo diez (10) carpetas de aproximadamente 200 folios cada una, dejando el espacio para ser manipuladas. Es decir, con una capacidad de almacenamiento total por caja de aproximadamente 2.000 folios. La cantidad de carpetas puede incrementar, dependiendo del total de folios que se agrupen en cada carpeta.
-  Folios de Matricula Inmobiliaria: Se almacenarán nueve (9) carpetas de aproximadamente 100 folios cada una, dejando el espacio para ser manipuladas. Es decir, con una capacidad de almacenamiento total por caja de aproximadamente 900 folios.
-  Índices de Propietarios e Inmuebles: Se almacenarán hasta nueve (9) carpetas de aproximadamente 400 folios cada una, dejando el espacio para ser manipuladas. Es decir, con una capacidad de almacenamiento total por caja de aproximadamente 3.600 folios.

7. GLOSARIO.

-  Antecedente registral: Es un instrumento que ha sido registrado en una Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP y el cual se archiva una copia vinculándose a la matricula asignada a un inmueble.
-  Archivo: Es el conjunto de documentos, sea cual fuere su fecha, forma y soporte material, acumulados en un proceso natural por una persona o entidad, en el transcurso de su gestión, conservados para servir como testimonio e información a la persona o institución que los produce y a los ciudadanos, como fuentes de la historia.
-  Archivo Central: Es aquel en el que se agrupan documentos transferidos por los distintos archivos de gestión de la entidad, cuya consulta no es tan frecuente pero que siguen teniendo vigencia y son objeto de consulta por las propias oficinas.
-  Archivo de Gestión: Comprende toda la documentación que es sometida a continua utilización y consulta administrativa por las oficinas productoras u otras que la soliciten.
-  Archivo General de la Nación: Rige la política archivística en Colombia y custodia, resguarda y protege el patrimonio documental que conserva.
-  Archivo de Gestión: Archivo de la oficina productora que reúne su documentación en trámite, sometida a continua utilización y consulta administrativa.

- 
Archivo Histórico: Archivo al cual se transfiere del archivo central o del archivo de gestión, documentación que, por decisión del correspondiente Comité de Archivo, debe conservarse permanente, dado el valor que adquiere para la investigación, la ciencia y la cultura. Este tipo de archivo también puede conservar documentos históricos recibidos por donación, depósito voluntario, adquisición o expropiación.
- 
Carpeta: Unidad de conservación a manera de cubierta que protege los documentos para su almacenamiento y preservación.
- 
Ciclo vital del documento: Etapas sucesivas por las que atraviesan los documentos desde su producción o recepción, hasta su disposición final.
- 
Clasificación documental: Fase del proceso de organización documental, en la cual se identifican y establecen agrupaciones documentales de acuerdo con la estructura orgánica funcional de la entidad productora (fondo, sección, series y/o asuntos)

8. MARCO LEGAL



- 
 Acuerdo 001 de 2024.
- 
 Ley 594 de 2000.

CONTROL DE CAMBIOS DEL DOCUMENTO

Versión	Nombre del Documento	Fecha de Actualización	Comentario
1	Protocolo organización de	09/04/2025	
2	Protocolo organización de	24/04/2025	Se incluye aspectos según mesa técnica del 15 de abril de 2025.
3	Protocolo organización de	9/05/2025	Se incluye aspectos según mesa técnica del 29 de abril de 2025. Se incluye aspectos de la capacitación de archivo central, con relación al diligenciamiento del FUID del 7 de mayo de 2025.
4	Protocolo organización de	13/05/2025	Se incluye instrucciones de mesas técnicas 5, 6 y 7, llevadas a cabo en el mes de mayo de 2025

5	Protocolo organización	de	12/08/2025	Se incluye observaciones realizadas por la supervisión y las actas de mesas técnicas 10 y 11 correspondiente a turnos
6	Protocolo organización	de	22/10/2025	Se incluye observaciones realizadas por la supervisión y la reunión de seguimiento No. 9 del 26-08-2025

ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DEL DOCUMENTO

ACTUALIZO	REVISO	APROBO
 NOMBRE: Andrea Gualtero Villalba ENTIDAD: Consorcio Soluciones BPO SNR 2025 CARGO: Archivista	 NOMBRE: Amanda Sánchez Calderón ENTIDAD: Consorcio Soluciones BPO SNR 2025 CARGO: Gerente de proyecto	NOMBRE: ENTIDAD: CARGO: